

제안사는 혁신금융 서비스, 위탁테스트, 테스트베드, 지정대리인 등 정책에 대한 이해가 풍부합니다.



[금융위 핀테크 지원 예산 199억원...지난해 2배로 늘려](#)

연합뉴스 | 2020.01.14. | 네이버뉴스 |

[올해 핀테크 지원사업 보조사업자로는 2년 연속 한국핀테크지원센터를 선정했다.](#) 금융
위는 경제 활성화를 뒷받침하기 위해 '상반기 62%, 1분기 37%' 집행을 목표로 주요 사업 예
산을 신속하게 집행한다는 방침이다....

▣ [올해 핀테크 예산 199억 확정...금융](#)... 문화일보 | 2020.01.14. | 네이버뉴스

▣ [올해 핀테크 예산 199억원...지난해 2](#)... 서울파이낸스 | 2020.01.14.

3월 중순(4월 1일 금융규제 샌드박스 1주년)
규제 샌드박스로 부동산 투자에 혁신금융 서비스가 들어선다

4월 중(혁신금융 서비스 출시)
39번째 출시되는 금융규제 샌드박스, 프롭테크 카사코리아

5월 초(코리아 핀테크 위크)
카사코리아, 코리아핀테크위크에서 부동산 투자 체험부스 선봬

제안사는 P2P, 블록체인, 스타트업 등 다양한 홍보 경험을 보유하고 있으며, 이를 바탕으로 카사코리아에 적용할 것입니다.

기사 게재 ▶ 기사 페이지 내 댓글 게재가 가능한 CP 언론사 선별 ▶ 오픈 카카오톡 방 공유

공유오피스 스파크플러스, 프롬테크 기업 카사코리아와 '맞손'

IT조선 | 2019.12.17. | 

공유오피스 스파크플러스가 프롬테크 스타트업 카사코리아와 전략적 제휴(MOU)를 체결했다고 17일 밝혔다. 카사코리아는 상업용 부동산 자산을 소자본 투자자들이 함께 나눠 갖고, 그 권리를 언제든 쉽게 사고 팔 수 있도록...

- 스파크플러스, 카사코리아와 전략적... 한국경제 | 2019.12.17. | 네이버뉴스
- 스파크플러스-카사코리아, 전략 제... 서울경제TV | 2019.12.17.
- 스파크플러스, 부동산 투자 플랫폼... 매일경제 | 2019.12.17. | 네이버뉴스
- 공유오피스에 '프롬테크' 더한다...스... 이데일리 | 2019.12.17. | 네이버뉴스



CP 언론사를 선별해서 공유하는 이유는 CP 언론사만 기사 하단에 댓글 작성이 가능하기 때문입니다.

	종합/경제		방송/통신	IT	매거진/전문지		스포츠
위키트리	머니투데이	서울신문	OBS	넥스트데일리	한국대학신문	월간 산	스포츠월드
경향신문	매일경제	인더스트리뉴스	SBS	IT조선	헬스조선	사이언스타임즈	스포츠투데이
미디어SR	나우뉴스	데이터뉴스	JTBC	헬로디디	MONEY	매경이코노미	뉴스엔미디어
세계일보	미디어 SR	뉴스핌	KNN	블로터	투데이신문	남시춘추	스포츠Q
UPI뉴스	동아일보	M이코노미	SBS CNBC	IT동아	PC사랑	게임메카	스포츠경향
프라임경제	한국금융	더팩트	뉴시스	디지털투데이	채널예스	월간중앙	일간스포츠
조선 Biz	시사위크	데일리안	KBC광주방송	전자신문	법률방송뉴스	엘르	엠스플뉴스
오마이뉴스	비즈한국	신아일보	YTN	디지털타임스	뉴스컬처	인벤	스포츠조선
아이뉴스24	CEO스코어데일리	아시아투데이	MBN	디지털데일리	시사저널	산업일보	스포츠한국
뉴스토마토	초이스경제	중앙선데이	MBC	지디넷코리아	주간조선	데일리 NK	OSEN
EBN	서울파이낸스	미디어오늘	아리랑	보안뉴스	캠퍼스잡앤조이	노동법률	MK스포츠
cnb NEWS	메트로	머니에스	지지통신		여성신문	국방일보	스포탈코리아
노컷뉴스	아시아경제	조선일보	채널A		법률신문	바이라인네트워크	마이데일리
인민망	비즈니스포스트	조세일보	TBS		농민신문	독서신문	스포츠동아
일요신문	일요시사	시사오늘	TBC		인사이트	한경비즈니스	스포츠서울
건설경제	프레시안	한국일보	CNN		소년한국일보	THEASIAN	스포티비뉴스
이코노미스트	PD 저널	시사저널이코노미	TV조선		시사인	자동차생활	엑스포츠뉴스
이뉴스투데이	뉴데일리	소비자가 만드는 신문	YTN 사이언스		코리아쉬핑가제트	이코노미조선	조이뉴스
브릿지경제	에너지경제	위키트리	한국경제TV		한국농어촌방송	르몽드	
국민일보	이데일리	중앙선데이	KBS		데일리한국	에이블뉴스	
중앙일보	서울경제		연합뉴스TV		정신의학신문	맥스무비	
파이낸셜뉴스	비즈니스워치		EBS		약사공론	그린포스트코리아	
쿠키뉴스	뉴스타파		머니투데이방송		더스쿠프	베리타스알파	
미주한국일보	아주경제		뉴스1		이코노미리뷰	코메디닷컴	
매일노동뉴스	허프포스트코리아				철강금속신문	이웃집과학자	
문화일보	위키리크스한국				전기신문	한겨레21	
연합인포맥스	이투데이				과학동아	디자인정글	
한국경제	헤럴드경제				컴퓨터월드		
BBS NEWS	미디어펜				씨네21		

지면 게재 여부에서 나아가 악성 기사가 게재된 언론사가
뉴스스탠드인지 아니면 CP인지 파악하는 것도 위기관리의 중요한 요소입니다.



통합검색 **웹사이트** 지도 블로그 동영상 이미지 **뉴스** 쇼핑 더보기


정렬 기간 영역 유형 언론사 기자명 옵션유지 상세검색

연관검색어 kf94 마스크 주식

뉴스 전체뉴스 > 관련뉴스 | 1-10 / 15건

PICK 해당 언론사가 채널 주요기사로 직접 선정한 기사입니다. [뉴스검색 가이드](#)

관련도순 최신순 오래된순

 [신화타이어, 금호타이어와 '디자인 소송'서 2심 승소](#)
디지털타임스 | 2018.06.07. | 네이버뉴스 |

[디지털타임스 김양혁 기자] 중국 타이어를 수입 판매하는 **신화타이어**가 금호타이어와의 '타이어 디자인권' 소송 2심에서 1심 판결을 뒤집고 승소했다. 7일 **신화타이어**에 따르면 이달 1일 특허법원 제25부(서승렬 부장판사)...

 [금호타이어, 신화타이어와의 타이어 디자인권 소송 2심서 패소](#)
뉴스1 | 2018.06.07. | 네이버뉴스 |

금호타이어 등록 디자인과 **신화타이어** 제품 간 비교 사진. © News1 금호타이어가 **신화타이어**와의 타이어 디자인권 소송 2심에서 패소했다. 7일 **신화타이어**에 따르면 특허법원 제25부(서승렬 부장판사)는 지난 1일...



통합검색 이미지 실시간검색 **뉴스** 블로그 카페 **포스트** 지식iN 더보기

정렬 기간 영역 유형 언론사 기자명 옵션유지 상세검색

연관검색어 하늘 유튜버 하늘 성형전 유튜버 새벽 논란 유튜버 하늘 학폭 하늘하늘

오늘의 하늘 유튜버 하늘 남자친구 유튜버 하늘 인스타 하늘 쇼핑물 더보기

뉴스 1-10 / 1,490건

PICK 해당 언론사가 채널 주요기사로 직접 선정한 기사입니다. [뉴스검색 가이드](#)

관련도순 최신순 오래된순

 [유튜버 하늘, '학폭' 논란 인정... '과거 행동으로 항상 불안했다'](#)
YTN **PICK** | 2020.01.25. | 네이버뉴스 |

쇼핑몰 대표이자 **유튜버**인 **하늘**이 학교 폭력 의혹을 인정하고 사과했다. 지난 24일 **하늘**은 자신의 인스타그램을 통해 자필 사과문을 공개했다. **하늘**은 "어렸을 때 철없이 행동했던 과거가, 제 자신이 참으로 부끄러워진다..."

- ↳ **갑질 부인하고 학폭 인정한 하늘**... 국민일보 **PICK** | 2020.01.25. | 네이버뉴스
- ↳ **유튜버 하늘, '학폭 의혹' 자필 사과**... 아시아경제 | 2020.01.25. | 네이버뉴스
- ↳ **하늘, 학교 폭력 논란 사과 "반성하며"**... 노컷뉴스 | 2020.01.25. | 네이버뉴스
- ↳ **[소셜iN] 유튜버 하늘, 갑질 의혹 부**... MBC연예 | 2020.01.25. | 네이버뉴스

관련뉴스 15건 전체보기 >

제안사의 강점 중 하나는 편집국 기자에서 나아가 광고국과도 네트워크가 있다는 것입니다.
이를 바탕으로 비교대조 기사, 은어 사용 기사, HTS 기사 송출 등도 가능합니다.

	카사	리츠	부동산펀드
종류	부동산 간접투자	부동산 간접투자	부동산 간접투자
투자방법	앱을 통한 직접투자	위탁투자	위탁투자
투자대상	직접 고른 여러 부동산 실물자산	부동산 투자회사(여러 자산)	부동산 실물자산(단일 자산)
투자자 지위	건물주	주식회사의 주주	금융상품의 수익자
최소 투자금액	5000원	수백만원 이상(사모)	수백만원 이상(사모)
특징	<ul style="list-style-type: none"> 투자자가 자산 직접 운용 유동성 뛰어남 분산투자 가능 실제 건물에 투자함으로 안전자산 소액투자자도 부동산에 투자 가능 건물에 대한 상세정보 카사 앱을 통해 간편하게 취득 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 개인 투자자가 투자할 수 있는 공모 리츠는 선택폭이 좁음 공모 리츠는 대형 빌딩에 한정되며, 건물이 아닌 회사에 투자하는 형태 건물에 대한 상세정보 취득이 어려움 	<ul style="list-style-type: none"> 현금화 어려움 분산투자 불가능 사모펀드는 일반인이 참여하기 어렵고 공모펀드는 최대 9년까지 처분이 불가능 가입 과정이 복잡함 최소 투자금액이 높아 소액투자자들은 접근하기 어려움

상장 리츠 주가 하락 발생 시

상장 리츠 하락세 속에서도 카사는 성장 중
리츠 주가 하락 속에서도, 카사 완판 속도는 더욱 빨라져

7월 방학 중

방 구하러 부동산 가니? 나는 건물주 되러 거래소간다
5천원부터 투자 가능해, 방학 맞아 20대 투자자 몰려

8월 27일 온투법 시행 이후

30대 부동산 투자 트렌드, P2P 보다는 직접 건물주된다
온투법도 계속된 P2P 연체와 부실 막지 못 해...

P2P 연체 발생, 가상화폐 폭락 시

이어지는 투자 떡락 속, 빌딩 건물주 되는 법
강남 사모님부터 대학생들까지 모바일 하나면 OK

부동산, 주식 관련 은어는 실제 많이 쓰고 검색도 활발하지만, 이를 보도자료 안에 작성해 기자들에게 배포하기에는 부담스럽습니다.
제안사는 광고국을 통해 애드버토리얼(유가기사=비즈기사)가 가능합니다.

연관키워드 ②	월간검색수 ③	
	PC	모바일
평단	510	1,170
익절	2,390	4,820
뇌동매매	1,080	2,370
임장 일부노출	5,210	12,900
부린이	890	1,340

HTS 송출은
매일경제, 한국경제, 아시아경제, 헤럴드경제, 머니투데이,
이투데이, 건설경제
등이 상황에 따라 가능합니다.

애드버토리얼 비용도 용역비 내 포함합니다.

애드버토리얼에서는 영상도 첨부해서 송출이 가능하므로, 마케팅 캠페인 진행 시 영상 조회수를 확보하는 수단으로 기사를 사용할 수도 있습니다.

부동산 유통화 증권거래 플랫폼 카사코리아
예창완 대표 인터뷰

투자 최소 금액은 年 5000원
건물 지분 일부 소유한 투자자
임대료 수입에 매각차익 기대도

내달 국내에서 처음으로 부동산 유통화 증권거래소가 열린다. 서울의 오피스 빌딩 지분을 주식처럼 일반투자자들이 자유롭게 거래할 수 있는 시장이 모습을 보인다. 한국거래소 외에 수익증권을 거래할 수 있는 또 하나의 사설 거래소가 생기는 셈이다. 이를 주도하는 회사는 핀테크(금융기술) 벤처기업인 카사코리아다. 카사코리아가 선보일 부동산 거래소는 블록체인에 기반해 거래와 관련한 청산결제-예약 등을 위한 증권 유관기관도 거칠 필요가 없다. 아직 초기 단계지만 전통 자산 거래 시스템에 지각변동을 불러올 수 있는 강력한 플랫폼이 될 것이라 기대가 높다.



쾌적한 주거환경이 장점인 `춘천 롯데캐슬 위너클래스`도 1순위 청약 접수 결과, 올해 강원도 춘천에서 분양한 아파트 중 가장 높은 1순위 청약 경쟁률을 기록하며 주목을 받았다.



금융결제원에 따르면, 4일(수)에 진행된 `춘천 롯데캐슬 위너클래스`의 1순위 (123가구)을 제외한 537가구 모집에 총 3,618명이 몰려 평균 6.74대 1의 청약 쟁률은 26.4대 1로 전용면적 84㎡A타입에서 나왔다.

<허팝의 엉뚱한 과학실험실>은 허팝과 엘리하이 과학 과목 인기강사인 오투 선생님이 특별 출연해 `물질의 성질`, `온도와 열`, `빛과 렌즈` 등 초등학교 과학 교과서와 연계된 다양하고 흥미로운 실험으로 과학의 원리를 알려준다.



과학탐구 주제 선정부터 결과 도출까지, 허팝이 과학실험을 수행하는 전 과정을 보고 배울 수 있어 아이들의 창의력 향상은 물론 초등학교 과학탐구대회나 과학탐구보고서 작성 등에 대비할 수 있다. 특히, 평소 과학 과목을 어려워하는 학생이라면 과학에 재미를 붙이는 좋은 계기가 될 것으로 기대된다.

제안사의 언론홍보 기조는 '언론사를 가리지 않는다'입니다.
 그 이유는 점점 구글 검색 인구가 늘어나는데, 구글은 네이버 검색 제휴가 아닌 언론사도 상위 노출이 되기 때문입니다.

혁신금융 서비스

전체 뉴스 이미지 지도 동영상 더보기 설정 도구

검색결과 약 4,250,000개 중 3페이지 (0.21초)

카드업계 혁신서비스 경쟁
 애플경제 - 2020. 2. 26.
 최근 카드사들은 혁신금융 서비스 출시에 열을 올리고 있다. 혁신서비스란 기존 서비스와 견줄 때 차별성과 시장성을 갖췄다고 금융위원회가 인정한 ...

[저금리테크] "커피 마시고 남은 잔돈으로 아마존 주식 산다"
 아주경제_모바일 - 7시간 전
 특히 이 서비스는 혁신금융서비스로 선정됐다는 점이 눈에 띈다. 금융당국은 그동안 규제로 인해 출시할 수 없었던 새로운 제품·서비스에 대해 규제 ...

우리금융그룹, 혁신성장사에 7조원 지원... 혁신금융추진위 ...
 동아일보 - 2020. 2. 26.
 이에 앞서 지주사에 그룹의 혁신금융 컨트롤타워 역할을 수행할 '미래금융부' ... 산업과의 융합 등을 통해 혁신적 금융 서비스 발굴에 나설 계획이다.

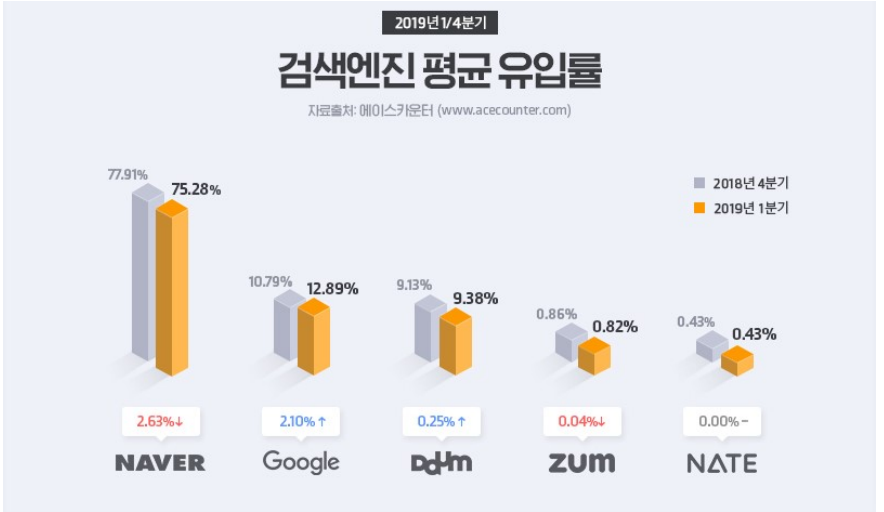
상장 리츠

전체 뉴스 이미지 지도 동영상 더보기 설정 도구

검색결과 약 46,500개 (0.21초)

삼성 누버거버먼 미국리츠 펀드 500억원 돌파
 대한데일리 - 2시간 전
 이 펀드는 미국에 상장된 180여개 리츠종목중에서 35~45개를 선별하여 투자하는 펀드다. 미국 리츠시장은 전 세계 리츠시장 중에서 가장 큰 시장 ...
 삼성운용 '누버거버먼 미국 리츠 펀드' 설정액 500억원 돌파
 매일경제 - 3시간 전

美부동산에 몰리는 자금... '삼성 누버거버먼 미국리츠 펀드' 500 ...
 아시아경제 - 2시간 전
 삼성자산운용, '누버거버먼 미국리츠 펀드' 설정액 500억 돌파
 뉴스토마토 - 2시간 전
 모두 보기



제안사는 이러한 방법으로 이제 막 스타트업 20대 대표가 이끄는 스타트업의 행사에 기자를 초청하고 지면 게재까지 이끌어낸 바 있습니다.

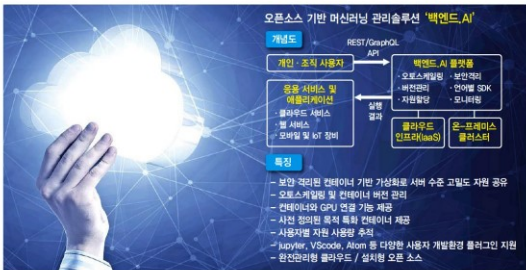
오픈소스 넘어 오픈리소스로... 인공지능 키우는 공유컴퓨터

래블업-커먼컴퓨터 협업... 국내 첫 'AI+블록체인' 프로젝트

4차산업혁명의 중심부에 있는 인공지능(AI)은 전세계적으로도 가장 뜨거운 관심을 받는 기술이다. 세계 최대 테크기업인 구글은 이미 AI분야에서 최강자로 군림하고 있고 국내 기업들 중에서도 네이버나 카카오가 종합 AI플랫폼을 내놓으며 경쟁에 돌입하고 있다. 특히 구글 딥마인드나 알파고 등이 속속 등장하면서 인간의 지속적인 관리·감독 없이도 알고리즘을 그대로 데이터로 스스로 처리하고 학습해서 이를 기반으로 판단이나 예측을 가능케 하는 머신러닝이 AI의 한 분야로 각광받고 있다.

머신러닝-블록체인 개발사 의기투합 빅데이터 돌릴 수 있는 컴퓨팅 제공
 축적한 컴퓨팅 자원, 자유롭게 공유
 머신러닝 컴퓨터 네트워크 구축

공유경제에 트윈이코노미 접목 목표
 150억 목표, 자체화해 ICO 추진 중



중기·개인용 클라우드 컴퓨팅 파워 제공
 이런 문제의식에서 출발해 'AI+블록체인'을 표방한 프로젝트들이 속출부터 지속 등장했다. 슈퍼컴퓨터를 활용한 컴퓨팅을 무제한으로 제공한다든 SONM이나 AI와 머신러닝을 위한 분산형 컴퓨팅 네트워크를 만들겠다고 시작한 하드론(ADRON) 등이 바로 그런 프로젝트다. 그리고 이 분야 국내 첫 프랜차이즈인 AI네트워크(AI Network)가 이들과 어깨를 나란히 하고 있다. AI네트워크는 AI와 머신러닝을 위한 글로벌 컴퓨터 네트워크를 구축함으로써 누구나 이 분야에서 개발자를 참여할 수 있도록 돕는다는 비전을 가지고 출범했다.

공유경제에 트윈이코노미 접목 목표
 150억 목표, 자체화해 ICO 추진 중

경에 맞춰 컴퓨팅 파워를 클라우드에 제공해주고 있다. 충분한 고대용 확보해 시장에 안정적 상태다. 반면 커먼컴퓨터는 창업한 지 얼마 안 된 새내기 스타트업이다. 김민현 AI네트워크 공동 창업주 겸 대표는 "한계 창업한 래블업은 소규모로 운영되는 AI네트워크와 달리, AI+공유경제-트윈이코노미 생태계 구축 일당 백엔드, AI라는 기존 서비스를 확보하고 있는 AI네트워크 입장에서는 이를 토대로 블록체인의 상용 이코노미가 제대로 작동할 수 있게 만드는 작업에 주안점을 두면 된다는 유리한 점이 있다. 김 대표는 "백엔드, AI는 사용자들로부터 우연히 얻을 때로 클라우드에서 실행해 결과를 돌려주는 플랫폼인데, 현재 신용카드 등으로 결제할 수 있다"며 "여기에 토렌트로 결제할 수 있는 시스템을 얻어 우선 백엔드 AI에서만 쓸 수 있도록 하는 초기 버전 이후 1년쯤 지나 블록체인의 위에서 토렌트와 통합을 통해 다른 서비스에도 이를 활용할 수 있도록 할 것"이라고 설명했다. 결국 머신러닝을 위해 쓰이는 컴퓨팅에 공유경제 개념을 더하고 블록체인의 토렌트 이코노미에 하나의 완전한 생태계를 만들어내는 셈이다.

내리고 있다. 리눅스처럼 소프트웨어가 어떻게 만들어졌는지 알 수 있도록 공개로 공개한 프로그래밍 설계지언은 소스 코드가 소프트웨어를 뜻하는 오픈소스처럼 컴퓨팅이라는 자원(리소스)도 누구나 자유롭게 나눠 쓸 수 있도록 한다는 것. 이렇게 되면 개인이나 중소기업자들은 장비 구축이나 운영에 들어가는 큰 비용을 줄일 수 있다.

'AI+공유경제-트윈이코노미' 생태계 구축
 일당 백엔드, AI라는 기존 서비스를 확보하고 있는 AI네트워크 입장에서는 이를 토대로 블록체인의 상용 이코노미가 제대로 작동할 수 있게 만드는 작업에 주안점을 두면 된다는 유리한 점이 있다. 김 대표는 "백엔드, AI는 사용자들로부터 우연히 얻을 때로 클라우드에서 실행해 결과를 돌려주는 플랫폼인데, 현재 신용카드 등으로 결제할 수 있다"며 "여기에 토렌트로 결제할 수 있는 시스템을 얻어 우선 백엔드 AI에서만 쓸 수 있도록 하는 초기 버전 이후 1년쯤 지나 블록체인의 위에서 토렌트와 통합을 통해 다른 서비스에도 이를 활용할 수 있도록 할 것"이라고 설명했다. 결국 머신러닝을 위해 쓰이는 컴퓨팅에 공유경제 개념을 더하고 블록체인의 토렌트 이코노미에 하나의 완전한 생태계를 만들어내는 셈이다.

이처럼 블록체인 플랫폼 개발과 토렌트 이코노미를 위해 지난날부터 이미 기관투자자나 잠재적 파트너 기업 등을 대상으로 자체 토렌트 AIN을 통해 자금을 조달하는 프라이빗 세일을 진행하고 있다. 김 대표는 "일단 150억원 정도는 하드웨어(투자목적)에 쓰고 대형 펀드나 앞으로 우리와 파트너사가 될 기업 등을 상대로 투자자를 모으고 있다"며 "이 투자자를 찾을 수 있도록 어드바이저들도 계속 영입할 계획이라고 설명했다. 일반 개인들을 상대로 퍼블릭 세일에 대



래블업-커먼컴퓨터, 시블록체인 프로젝트 'AIN' 공개

아이티데일리 | 2018.07.18. | [📄](#)

양사는 래블업의 AI 솔루션과 커먼컴퓨터의 블록체인 솔루션을 결합해 **AIN 블록체인**을 구축한다고 설명했다. AIN은 머신러닝이 필요한 AI 연구 산업에서 블록체인을 통해 컴퓨팅 파워를 효율적으로 사용할 수 있도록...

- ▶ [래블업-커먼컴퓨터, 'AI Network' 블...](#) IT조선 | 2018.07.18.
- ▶ [래블업-커먼컴퓨터, AI 블록체인 조...](#) 이투데이 | 2018.07.18.
- ▶ [래블업-커먼컴퓨터, AI 블록체인 프...](#) 데이터넷 | 2018.07.18.
- ▶ [래블업-커먼컴퓨터, AI 블록체인 프...](#) CIO Korea | 2018.07.18.

[관련뉴스 10건 전체보기 >](#)



[이정훈의 블록체인 탐방] '오픈소스서 오픈리소스로'... AI 키우는 공유컴퓨팅

이데일리 | [A11면 TOP](#) | 2018.08.13. | [네이버뉴스](#) | [📄](#)

이처럼 **블록체인** 플랫폼 개발과 토렌트 이코노미를 위해 지난날부터 이미 기관투자자나 잠재적 파트너 기업 등을 대상으로 자체 토렌트인 **AIN**을 통해 자금을 조달하는 프라이빗 세일을 진행하고 있다. 김 대표는 "일단...



시 특화 블록체인 'AIN', 오는 3일 국내 첫 밋업 개최

데이터넷 | 2018.07.31. | [📄](#)
 연사로는 국민대학교 오픈소스 소프트웨어 연구실 이민석 교수, 서울대학교 **블록체인** 학회 디사이퍼 김재운 회장, **AIN** 김준기 CTO, 김민현 공동창업자가 참석한다. **AIN**은 개발자가 AI 머신러닝 연구에 필요한 컴퓨팅...

- ▶ ["블록체인으로 머신러닝 연산"...AIN...](#) ZDNet Korea | 2018.07.31. | [네이버뉴스](#)
- ▶ ["AI x 블록체인" 조인트벤처 AIN, 국...](#) 한국무역신문 | 2018.07.31.
- ▶ [래블업-커먼컴퓨터의 조인트벤처 'AI...](#) 키뉴스 | 2018.07.31.
- ▶ [AIN, '오픈 소스 커뮤니티...' 밋업 개최](#) 뉴스웍스 | 2018.07.31.

[관련뉴스 6건 전체보기 >](#)

스트레이트 릴리즈

인터뷰 피칭

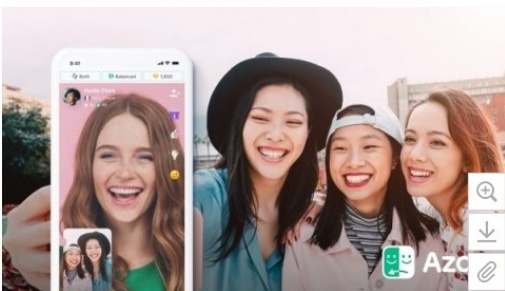
밋업 초청

제안사는 릴리즈 시 메일과 메신저를 기본으로 하되, 최대한 많은 커버리지를 위해 뉴스와이어도 사용합니다.
미디컴, 프레인, 피알원은 뉴스와이어를 쓰지 않지만, KPR과 커뮤니크는 예전부터 뉴스와이어를 사용하고 있습니다.

하이퍼넥트, 2019년 매출 1700억원 돌파

2014년 창립 이후 매년 60% 이상의 성장률 보여
'하쿠나 라이브' 성공적 런칭 아자르 지속 성장으로 양대 성장엔진 마련하며 글로벌 확장 가속화

출처: 하이퍼넥트
2020-02-17 09:55



하이퍼넥트가 2019년 매출 1700억원 돌파했다

하이퍼넥트



본사: 서울
업종: 소프트웨어
하이퍼넥트 뉴스를
하이퍼넥트 보도자료 구독
하이퍼넥트 RSS 뉴스

[이 회사 웹사이트 →](#)

언론 연락처

하이퍼넥트 홍보대행
KPR
정소는 대리
02-3406-2255
[이메일 보내기 >](#)

크린토피아, '2020 교복 물려주기' 캠페인 성황리 종료

12년째 진행하는 크린토피아 대표 사회 공헌 활동
서울 서초구 언남 중학교에 교복 약 500여벌 세탁 지원

출처: 크린토피아
2020-02-14 10:08



크린토피아



본사: 성남
업종: 생활용품
크린토피아 뉴스를
크린토피아 보도자료 구독
크린토피아 RSS 뉴스

[이 회사 웹사이트 →](#)

언론 연락처

크린토피아 홍보대행
커뮤니크
이서영 과장
02-788-7319
[이메일 보내기 >](#)

미래엔, 신학기 맞이 초등학생 독서교육 가이드 제안

독서 습관 형성 위해서는 독서 활동 후 자녀와 함께 대화 나누는 것이 중요
아이의 도서 성향 분석해주는 북 큐레이션 서비스 '아이북케어' 만족도 높아

출처: 미래엔
2020-02-17 09:11



미래엔이 제안하는 신학기 맞이 초등학생 독서교육 가이드

미래엔



본사: 서울
업종: 출판
미래엔 뉴스를
미래엔 보도자료 구독
미래엔 RSS 뉴스

[이 회사 웹사이트 →](#)

언론 연락처

미래엔 홍보대행
KPR
박지은 AE
02-3406-2142

틱톡, 이병헌 감독과 펼친 '극한반전 챌린지' 성황리 종료

출처: 틱톡
2020-02-10 09:20

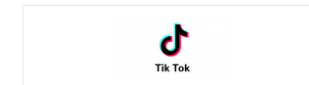


이병헌 감독과 펼친 극한반전 챌린지

싱가포르--(뉴스와이어) 2020년 02월 10일 -- 짬아서 확실한 행복, 틱톡(TikTok)이 2020년 새해를 맞아 이병헌 영화 감독과 펼친 '극한반전 챌린지'가 영화 감독을 꿈꾸는 대학생과 일반인, 크리에이터들의 적극적인 참여로 성황리에 마무리됐다.

'극한반전' 챌린지는 영화 및 콘텐츠 제작을 꿈꾸는 이들에게 슛폼 비디오 플랫폼을 연구하고 직접 세로형

틱톡



본사: 싱가포르
업종: 소프트웨어, 모바일
틱톡 뉴스를
틱톡 보도자료 구독
틱톡 RSS 뉴스

[이 회사 웹사이트 →](#)

소셜 링크

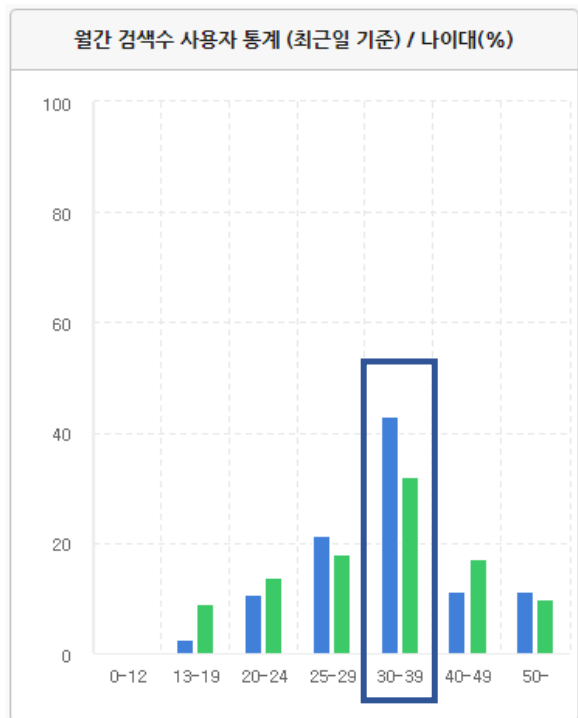
[f 페이스북](#)

언론 연락처

틱톡 홍보대행
커뮤니크

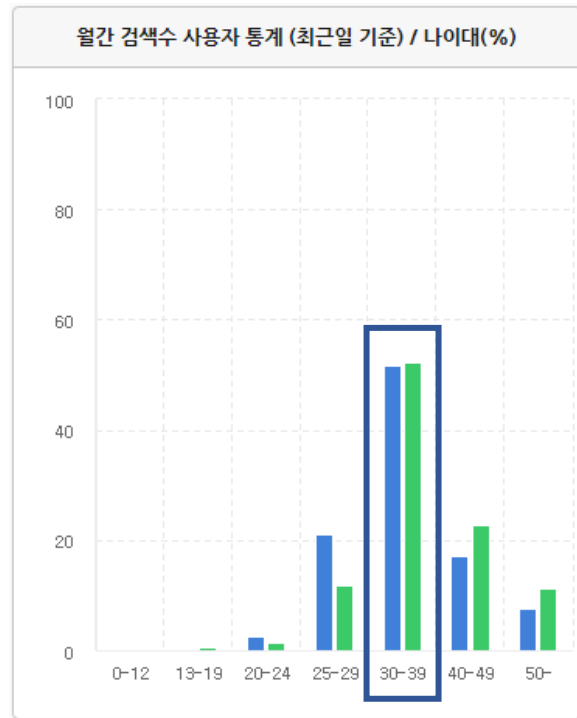
대부분 대체투자가 그렇듯이 초기 투자자는 공격적 투자 성향이 많은 30대 남성들입니다.

월간 네이버 데스크탑, 모바일 '카사' 검색량 현황



네이버 키워드 검색 결과

월간 네이버 데스크탑, 모바일 '카사코리아' 검색량 현황



네이버 키워드 검색 결과

8퍼센트 "개인간 금융 P2P, 수도권 30대 남성이 주요 투자자"

연합뉴스 | 2016.07.04. | 네이버뉴스 | [📄](#)

사는 30대 남성이 주요 투자자인 것으로 4일 나타났다. P2P 금융이란 대출을 받으려는 사람과 이들에게... 수도권 거주자가 77%였으며 선택권은 남자가 67%, 여자가 29%였다. 지금까지 최대 금액 투자자는...



P2P 투자, 서울에 사는 30대 남성이 많이 한다!

스포츠조선 | 2016.11.07. | 네이버뉴스 | [📄](#)

펀딩플랫폼 경영진, 투명한 상품정보, P2P투자 리스크를 원천차단하고 5중으로 보호하는 투자보호정책... 투자자 성별 분포는 남성 71%, 여성 29%로 남성 투자자가 높은 비율을 보였다. 투자자 지역 비율은 서울 33...

P2P 투자 초기 시절에는 모든 플랫폼에서 30대 남성들이 대부분을 차지했기 때문에 여성 투자자를 유치해야 신규 고객으로 확대가 가능했습니다. 당시 부동산 P2P 소딧을 홍보한 제안사는 여성 부대표를 전면에 내세웠습니다.



[소딧, 누적 투자액 300억 돌파...상환율 67% 웃돌아](#)

아이뉴스24 | 2017.04.27. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

김현정 소딧 부대표는 "아직 발생하진 않았으나 소딧은 대출 채무 불이행 발생 시 회수 기간과 회수 금액을 고려해 투자자 보호 장치를 마련했다"며 "부실채권(NPL)은 제휴 NPL 투자 회사에 매각해 매각 대금을..."

- ↳ [소딧, 누적 투자액 300억 돌파...상환...](#) 이데일리 | 2017.04.27. | 네이버뉴스
- ↳ [부동산 담보 P2P 금융 소딧, 누적 투...](#) 파이낸셜뉴스 | 2017.04.27. | 네이버뉴스
- ↳ [P2P금융 소딧, 누적 투자액 300억원...](#) 데일리안 | 2017.04.27. | 네이버뉴스
- ↳ [소딧, P2P 누적 투자액 300억원 돌파](#) 대한금융신문 | 2017.04.27.

[관련뉴스 9건 전체보기 >](#)



[부동산 P2P 소딧, 리워드 도입 최소 투자금 하향 조정](#)

한국경제TV | 2017.08.01. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

김현정 소딧 부대표는 "부동산 간접투자의 진입장벽을 낮춰 소액 투자를 보다 활성화하기 위해 최소 투자금을 낮췄다"고 말했습니다. 현재 소딧은 리워드 시스템 도입과 최소 투자금 하향 조정을 기념해 신규 회원...

- ↳ [P2P금융 소딧 '리워드 시스템 도입'...](#) 매일경제 | 2017.08.01. | 네이버뉴스
- ↳ [소딧, '리워드 시스템 도입'과 '최소...](#) 뉴스타운 | 2017.08.01.
- ↳ [소딧, 리워드 시스템 도입하고 최소...](#) 이데일리 | 2017.08.01. | 네이버뉴스
- ↳ [P2P 소딧, 적립금 도입 및 최소투자...](#) 데일리안 | 2017.08.01. | 네이버뉴스

[관련뉴스 7건 전체보기 >](#)



[P2P 금융 플랫폼 미드레이트-소딧 전략적 업무제휴 체결](#)

파이낸셜뉴스 | 2016.12.15. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

소딧의 김현정 부대표는 "이번 전략적 업무 제휴를 통해 두 회사의 심사 및 투자노하우를 공유하고 이를 기반으로 한 사업화 경험과 역량을 높여 상호 시너지를 창출해 낼 것"이라고 밝혔다. yutoo@fnnews.com 최영희...



[\[사사이트\] 김지태 마이리얼플랜 부사장 "인공지능 설계사 만들 것"](#)

전자신문 | 25면3단 | 2019.01.02 | 네이버뉴스 | [🔗](#)

"국내 보험산업 비효율성을 해소하기 위해 궁극적으로 기존 설계사를 대체하는 형태의 인공지능(AI) 설계사를 만들고자 합니다." 김지태 마이리얼플랜 부사장은 국내 보험산업이 가진 비효율성을 지적했다. 김 부사장은...



[\[돈 만지는 사람\] 김지태 아이지넷 부사장 "보험 문제는 '영업'...보험가입 10..."](#)

일간스포츠 | 2019.06.21. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

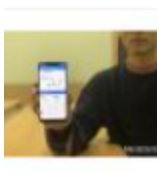
마이리얼플랜 운영사 아이지넷의 김지태 부사장(CSO)은 "아버지인 김창균 아이지넷 대표가 보험대리점을 운영하면서 '보험 시장의 불합리성'을 경험한 것을 계기로 마이리얼플랜이 탄생했다"며 "보험 업계의 가장..."



[\[미래기업포커스\] 마이리얼플랜, 소비자 와 설계사를 연결하는 플랫폼](#)

전자신문 | 1면2단 | 2018.11.23 | 네이버뉴스 | [🔗](#)

김지태 마이리얼플랜 부사장은 "2015년 서비스 론칭 이후 이용자가 10만명을 넘었다"면서 "앞으로 보험은 보험 자체가 아니라 서비스로 발전될 것이기 때문에 차근차근 수준을 높여 갈 계획"이라고 말했다.



[인슈어테크 스타트업 마이리얼플랜 15억 투자유치](#)

뉴시스 | 2018.12.12. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

마이리얼플랜 보험추천 알고리즘은 토스와 핀크 등 타 금융플랫폼에도 제공된 바 있다. 아이지넷은 이번 투자금을 활용해 신규 보험서비스를 개발할 계획이다. 아이지넷 김지태 부사장은 "지금까지 사람이 직접 보험..."

한편 스타트업으로 포지셔닝 할 때는 30대 부사장을 내세웠고, 보험회사로 포지셔닝 할 때는 50대 사장을 내세웠습니다.

금융/투자는 신뢰감이 중요하므로 인물 사진 없이 코멘트를 할 때는 대표가 하지만
인물 사진이 들어갈 때는 부대표가 코멘트를 합니다.

게재기간	헤드라인	주제	코멘트
2019.11.14	"신한금투 자산관리 계좌서 상업용 부동산에 실시간 투자"...카사	서비스 출시	카사코리아 예창완 대표
2019.08.21	카사코리아, 정보보호 능력 인정받아 ISO27001 인증 취득	정보보호 인증 취득	황정아 카사코리아 최고보안책임자(CISO)
2019.08.21	카사코리아 디지털 부동산 수익증권 시스템, '철통보안' 인정	정보보호 인증 취득	카사코리아 황정아 최고보안책임자(CISO)
2019.08.11	빌딩 투자는 남 얘기?...블록체인으로 소액 투자한다	플랫폼 서비스 소개	예창완 카사코리아 대표, 회사 관계자
2019.08.02	'부동산+블록체인·빅데이터·VR'...프롭테크 시대가 다가온다	플랫폼 서비스 소개	카사코리아 관계자
2019.07.13	블록체인 이용해 중·소형 부동산 간접투자 문턱 낮춘다	서비스 출시	카사코리아 관계자

한편 우리가 배포하는 보도자료에서는 '관계자'라는 표현을 지양합니다. 실명보다는 신뢰감을 주지 못하기 때문입니다.

과업 착수 즉시 프레스킷 디자인 및 인쇄를 진행합니다.

보도자료 배포 시에는 프레스킷 용량 관계로 반송될 수 있으므로, 텍스트만 보도자료 붙임 자료로써 활용합니다.

1. 부동산 유동화 증권(DABS)이 무엇인가요?

부동산 유동화 증권(DABS, Digital Asset Backed Securities, 댁스)은 부동산을 담보로 발행된 자산 유동화 증권을 의미합니다. 즉, 부동산 소유주가 거래소에 수익증권을 상장하면 일반 투자자들은 스마트폰 앱을 통해 주식처럼 실시간으로 거래가 가능합니다. 수익증권 소유자는 부동산의 지분 일부를 소유하는 것인 만큼 임대료와 건물매각 시세차익에 따른 금액을 배당수익으로 취득합니다.

2. 부동산 유동화 증권의 발행·거래 과정은 어떻게 되나요?

매물이 거래소에 상장되기 위해서는 우선 건물 처분의 목적이 있는 부동산 소유자들이 신탁회사와 신탁계약 체결해야 합니다. 신탁계약을 통해 상가 소유권을 갖게 된 신탁사는 이 건물에 대한 부동산 유동화 증권(DABS, Digital Asset Backed Security)을 공모·발행합니다. 이 증권이 발행되면 일반투자자들은 카사코리아의 앱을 통해 최소 5000원 단위로 건물의 증권을 매수·매도할 수 있습니다.

3. 부동산 유동화 증권과 기존 부동산 간접투자(공모형 리츠·부동산 펀드)의 차이점이 무엇인가요?

공모형 리츠나 부동산 공모 펀드의 투자대상은 대형건물로 한정돼 있지만, 부동산 유동화 증권의 투자대상은 중소형 상업 빌딩입니다. 또한 공모형 리츠는 부동산 투자회사가 다수 투자자로부터 자금을 모집해 여러 부동산에 나누어 투자하는 방식입니다. 반면에 부동산 유동화 증권은 투자자가 거래소에서 상장된 개별 부동산을 검색하고, 투자가치를 판단해 부동산을 직접 선택해 거래하는 방식입니다.

4. 부동산 유동화 증권의 규모, 수익률은 어떻게 되나요?

카사코리아의 부동산 유동화 증권 발행 규모 목표는 2년 동안 5,000억원입니다. 거래소에 상장될 부동산은 서울 및 수도권 지역의 300억~1000억 대의 중소형 상업용 건물입니다. 특히 역세권에 위치한 매력적인 건물을 위주로 소싱할 계획입니다. 부동산 유동화 증권의 배당 수익률은 5~6%로 예상하고 있습니다.

5. 부동산 유동화 증권 발행과정에서 신탁사와 은행은 어떤 역할을 수행하나요?

한국토지신탁, 한국자산신탁, 코람코자산신탁 3곳이 건물에 대한 감정평가, 기술적 운영, 수익증권 발행 등 역할을 수행합니다. 신한금융투자가 종합자산관리계좌(CMA) 개설을 지원하며 추후에 KB국민은행과 KEB하나은행이 계좌 개설을 진행합니다. 특히, 신한금융투자는 카사코리아와 전자증권 거래 분산원장을 공동 관리하며, KB국민은행과 KEB하나은행은 부동산 유동화 증권 발행 및 인수에 참여합니다.

6. 카사코리아는 블록체인 기술을 기반으로 거래소를 운영합니다. 블록체인의 장점은 무엇인가요?

카사코리아의 DABS는 블록체인 기술을 활용해 전자증권 형태로 발행한 부동산 유동화 증권입니다. 블록체인 시스템 내의 데이터로만 보관 관리하기 때문에 실물 발행에 소요되는 비용을 줄일 수 있습니다. 증권 발행기간 및 상장 소요기간 단축을 통해 투자자금을 조기에 회수할 수 있고 투자의 효율성도 높아집니다. 블록체인 기술 이용 시 증권의 도난 및 분실 위험과 위·변조를 막을 수 있습니다.

7. 카사코리아 서비스의 기대효과는 무엇인가요?

일반투자자가 가격대가 높은 건물 부동산에 투자하기란 쉽지 않습니다. 공모형 리츠, 부동산 펀드도 나왔지만, 복잡한 절차가 있고 대형건물에 한정돼 있다는 단점이 있습니다. 하지만 카사코리아의 부동산 유동화 증권은 누구나 쉽게 신원인증을 거쳐 클릭 한번으로 투자가 가능한 것이 장점입니다. 또한 부동산 유동화 증권 시장의 활성화는 향후 오피스 개발, 임대사업 등 상업용 부동산 금융시장 활성화에 기여할 것입니다.

8. 투자를 하려면 어떻게 해야 하나요?

신한금융투자 CMA 계좌를 개설한 후 연결해서 예치금을 입금하면 됩니다. 공모는 선착순이며, 먼저 청약한 고객이 DABS를 배정받습니다. 사용가능한 금융회사 계좌는 추후 지속적으로 확대 예정입니다.

메이저 언론의 차부장급 이상 기자 중에는 아직도 인쇄물을 선호하는 기자가 있으므로 인쇄물로 준비하고 모델 선발 시에는 표지에 활용할 수 있습니다.

지금 바로 건물주, 건물주테크 카사

이제 커피 한잔 가격으로 건물주가 되어보세요!

건물을 통째로 사지 않아도 괜찮아요!
카사에서는 고가의 건물도 1Mbps(DABS) 단위로 여러 명이 나누어 구매합니다.

*임대수익은 분기별로 지급됩니다.

It kasa



테베란로 A빌딩 540억원 ▲ 8.5%

대치동 B빌딩 280억원 ▲ 7.2%

행당동 C빌딩 360억원 ▲ 5.4%

999+

It kasa

FAQ

01. 카사는 어떤 서비스인가요?

카사는 그동안 일반 개인이 투자하기 어려웠던 상업용 부동산 투자를 쉽게 접근할 수 있도록 만든 플랫폼 서비스입니다. 고객은 카사 플랫폼을 이용하여 부동산신뢰의 디지털 수익증권(DABS)을 소유함으로써 상업용 부동산에 투자할 수 있습니다. DABS란 디지털 자산유동화증권의 줄임말로, 상업용 부동산의 자산유동화증권(ABS)을 디지털화 한 것입니다. DABS는 발당 수익증권의 공유자본 성격이 가지며, 이를 소유함으로써 건물과 임대수익을 배당처럼 받을 수 있고, 건물의 가치변동에 따라 DABS를 매도할 때 시세차익을 얻을 수 있습니다.

02. 예상수익률은 어느정도인가요?

서울 오피스 매매가수
연평균 7% 가세 예상

서울 오피스 빌딩의 연평균 소득수익률(임대수익 등)은 약 4.23%, 가치상승률*은 연평균 7%이었습니다. 카사에서는 이러한 수익률을 보이며 상업용 부동산에 쉽게 투자하실 수 있는 서비스를 제공합니다.(세금 및 기타 거래비용 제외 시)

1) 소득수익률 : 2019년 기준, 한국감정원 보도자료(2020.1.30)
2) 가치상승률 : 2001.1분기 ~ 2019.3분기 기준, 이자자산운용 리서치 센터 - 대중증권 리서치 센터
※ 단, 과거의 수익률이 미래 수익률을 보장하는 것은 아닙니다.

03. 카사에 투자한 채 투자자본은 안전하게 운영되나요?

고객님의 투자예치금은 회원가입 시 선택하신 금융기관 신적계좌에 따라 안전하게 보관되어 있으며 카사가 임의로 사용이 불가능합니다. 또한, 모든 DABS 거래에 대한 기록은 카사 및 금융기관, 부동산 신적회사가 공동으로 운영하는 분산원장에 모두 저장되기 때문에 해킹으로 인한 위·변조가 불가능합니다.

04. 카사를 통해 투자하려면 어떻게 하나요?

2020년 1분기 중 오른 예정보다 카사 앱을 통해서 소액으로도 상업용 부동산에 투자하실 수 있습니다. 1. 시장 예정보다 발당에 대한 공모 청약률 통한 투자(카사의 발당 공모는 선택순이며 먼저 청약한 고객이 DABS를 배정받게 되는 구조입니다.) 2. 카사 앱 내 거래소에 상정된 빌딩의 DABS 매매를 통한 투자(DABS는 카사 거래소에서 주시처럼 사고 팔 수 있습니다.)

- (투자 전 준비사항)
1. 카사 앱 회원가입 (휴대폰 본인인증)
 2. 투자자계(계정입금)
 3. 금융기관 계좌개설 및 계좌연결(신한금융투자 CMA 계좌)
 4. 본인명 입력
 5. 공모 청약 또는 매매
- *사용 가능한 금융회사 계좌는 추후 지속적으로 확대될 예정입니다.



02 건물주테크 카사

05. 투자수익을 어떻게 얻나요?

DABS를 통해 투자수익을 얻을 수 있는 방법은 2가지입니다. DABS 소유자는 투자하고 있는 상업용 부동산에서 발생한 임대수익을 배당처럼 정기적으로 받으며, DABS 처분 시 건물의 가치 변동에 따른 시세차익을 얻을 수 있습니다.(건물의 가치가 올라간다면 DABS의 가격에도 반영되어 DABS 매도 시 시세차익을 얻을 수 있습니다.) 임대수익의 경우 최초 DABS 발행일로부터 3개월이 경과한 날이 속하는 달의 마지막 개월 종료시간(월후 매 3개월마다)에 DABS를 소유하고 있는 투자자가 현금 지급받습니다. 지급 대상자 기준 D+10영업일 이내로 지급되며, 지급되는 임대수익은 분기별 임대료에 따라 변동될 수 있습니다.

06. DABS 거래 시 수수료가 더 부과되나요?

DABS를 사고팔 때 각각 0.22%(부가세 포함) 매매수수료가 부과됩니다.

07. 부동산 펀드, 리츠하고는 어떻게 다른가요?

부동산 펀드나 리츠는 대부분 기관이나 자산가만 투자할 수 있는 시야이기 때문에, 일반인이 투자할 기회가 많지 않습니다. 하지만 카사의 서비스를 통해 일반인들도 쉽게 상업용 부동산에 투자할 수 있으며, 부동산 펀드와 다르게 카사 앱을 통해 언제든지 행태가 가능합니다. 또한 일부 상장되어 있는 리츠는 대형 빌딩 투자가 집중되어 있지만, 카사에서는 중소형 상업용 부동산에도 투자할 수 있습니다.

08. 부동산 펀드, 리츠하고는 어떻게 다른가요?

1)단일 연간 투자 한도는 일반 개인 최대 2천만원이며, 소득적격투자자의 경우 최대 4천만원까지 투자할 수 있습니다.
*1 소득적격투자자 : 연 이자 및 배당소득 2천만원 초과 또는 사업소득 및 근로소득 1억원 초과자
*자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제118조의17 제3항 제1호

09. 외국인 및 미성년자도 투자할 수 있나요?

만 19세 이상의 대한민국 국민만 투자가 가능합니다.

10. 서비스 오픈은 언제 되나요?

2020년 1분기 중 오른 예정보다, '앱 오픈 알림 받기'를 통해 이해 및 핸드폰 번호를 남겨 주시면 오픈 시 안내드려도록 하겠습니다.

FAQ 03

카사를 이용할 수 있는 5천원권 쿠폰번호가 기재된 명함용 기자미팅용으로 새로 만듭니다.

millie
Kane 김경수
브랜드커뮤니케이션팀
Brand Manager
010.4731.0931
Kane@millie.town
(주) 밀리의 서재
서울특별시 마포구 상암산로 76 YTN 뉴스퀘어 14층

독서와 무제한 친해지리

구독권 번호 fmo2de7dtft7

프리미엄 서비스 2개월 구독권 안내

1. voucher.millie.co.kr 또는 QR코드를 통해 구독권 등록 페이지에 접속해주세요.
2. 구독권 번호를 입력해주세요.
3. 회원가입 또는 로그인을 진행해주세요.
4. 구독 신청 절차 진행 후, 결제 정보를 입력해주세요.
(실결제는 2개월 구독권 이용 후, 서비스를 유지하는 경우에만 발생합니다.)

■ 첫 구독 시 기본 1개월 혜택이 자동으로 적용되어 총 3개월간 이용 가능

사용 유효기간 2019.12.31 까지

QR 코드

구독 시작일로부터 2개월간 이용 가능

섹션을 공략할 때는 부동산, 투자 등 거시적인 수치 자료를 담습니다.

섹션	헤드라인	부제	리드문
스타트업	[스타트업 취중잡담] 개인 투자자 열광, 5천원으로 원하는 상업용 빌딩 투자한다	- 5천원으로 개인 투자자 상업용 빌딩 지분 소유 가능해	예창완 대표는 미국 스탠포드대에서 컴퓨터 공학을 전공한 출신이다. 어느 날 '커피 한 잔 값으로 원하는 상업용 빌딩을 선택하고 지분을 가질 수 있게 하자'는 아이디어에서 사업을 구상했다. 그는 손쉽게 개인 투자자가 상업용 빌딩을 직접 선택·투자하는 카사코리아 앱(부동산 유동화 증권 거래소)을 개발했다.
부동산	[안장원의 부동산 노트] 서울 상업용 부동산 거래 12조 ...부동산 간접투자 인기	- 작년 저금리 영향 부동산 가격 상승 - 상업용 빌딩 투자처로 급부상	은행 금리가 낮은 데다 서울 및 수도권 중심으로 부동산 가격 상승세가 이어지고 있다. 상가 건물이나 빌딩 등 부동산에 직접 투자하려면 적지 않은 목돈이 필요한 점에서 부동산 간접투자가 인기를 끌고 있다. 15일 KB증권에 따르면 2019년 서울 오피스 거래 규모는 약 12조원에 달했다. 부동산 간접투자 상품인 공모형 리츠, 부동산 펀드, 부동산 유동화 증권에 투자금이 몰리고 있다.
재테크	[실전 재테크] 부동산 투자는 아파트 투자보다 'DABS'로	- 소액으로 중소형 상업용 부동산 투자 가능	부동산 투자는 주로 고액으로 이뤄진다. 하지만 소액으로도 투자할 수 있는 방법이 있다. 리츠나 DABS와 같은 상품에 간접 투자하는 것이다. DABS(Digital Asset Backed Securities)는 부동산 유동화 증권을 의미한다. 부동산 소유주(신탁사)가 거래소에 수익증권을 상장하면 일반투자자들은 스마트폰 앱을 통해 주식처럼 실시간으로 거래가 가능하다.
블록체인	[금융, 블록체인하다] 카사코리아, 블록체인 기술 이용해 증권형 토큰 발행	- 부동산 유동화 증권 거래소 등장 - 자산유동화 시장 활성화 기대	증권형 토큰 발행(Security token offering, STO)을 이용해 예술작품부터 부동산에 이르기까지 모든 현물이 토큰화의 대상이 되고 있다. 증권형 토큰은 실물(부동산, 지적재산권 등) 또는 금융(주식, 채권) 자산을 블록체인 기반의 토큰에 연동된 디지털 자산이다. 부동산이나 미술품 등 유무형 자산을 증권화해서 주식처럼 사고 팔 수 있게 하는 개념이다. 카사코리아는 블록체인 기술인 분산 원장 기술을 이용해 부동산 유동화 증권을 발행했다. 이는 증권형 토큰과 유사한 개념이다.

매월 스트레이트 릴리즈와 기획기사 피칭은 당연합니다.
제안사는 부동산에 입장가는 것처럼 현장 답사단 운영하는 것을 제안합니다.

시기	헤드라인	부제	리드문
3월	카사코리아, 빌딩 답사부터 재테크 강의 컨설팅 참여할 답사단 모집	<ul style="list-style-type: none"> - 테헤란로 빌딩 소개 및 답사 진행 - 재테크 강의와 컨설팅 기회도 제공 	<p>부동산 유동화 증권 거래소인 카사코리아가 테헤란로 빌딩 답사단 모집 소식을 알렸다. 답사단에게는 공모 중인 빌딩을 직접 보는 것에서 나아가 각종 재테크 강의와 컨설팅 기회가 주어진다.</p> <p>카사코리아에 따르면, 이번에 답사할 테헤란로 빌딩의 배당 수익률은 6% 안팎에 달한다.</p>
4월	나도 테헤란로 빌딩 건물주...카사코리아 부동산 간접 투자 상품 출시	<ul style="list-style-type: none"> - 카사코리아 이달 테헤란로 빌딩 공모 - 배당 수익률 6%대로 높아 	<p>카사코리아가 이달 1일부터 테헤란로 빌딩에 투자하는 부동산 유동화 증권 공모를 시작한다. 이 증권의 모집금액은 540억원이며 배당 수익률은 6%에 달한다. 투자자는 신탁사가 발행한 부동산 유동화 증권(DABS)을 원하는 시점에 매수·매도가 가능하다. 임대수익은 분기별로 지급될 예정이다.</p>
5월	카사코리아, 코리아 핀테크 워크 2020 참가	<ul style="list-style-type: none"> - 카사코리아 부스서 다양한 체험 존 마련 	<p>카사코리아가 '코리아 핀테크 워크 2020'에 참가한다고 9일 밝혔다. '코리아 핀테크 워크 2020'는 28일부터 30일까지 동대문디자인플라자(DDP)에서 열린다. 카사코리아는 핀테크 체험관에 부스를 마련해 현장에서 직접 고객들과 만날 예정이다.</p>
6월	카사코리아 "공모 신청하고 친구 추천" ...2천원 지급	<ul style="list-style-type: none"> - 선착순 1,000명 한해...이벤트 참여자 2천원 지급 	<p>카사코리아가 10일까지 '친구 추천' 이벤트를 진행한다. 출시 예정인 5호 상품 공모를 신청하고 친구에게 추천하면 2천원을 지급한다. 이벤트 참여를 원하는 고객은 카사코리아 앱 내 해당 이벤트 페이지에서 '응모하기' 버튼을 누르면 된다. 또한 친구에게 이벤트를 추천하고 추천인이 카사코리아 공모 신청을 하면 추천인에게도 2,000원이 지급된다.</p>
7월	부동산 증권 거래소 카사코리아, 출시 100일 만에 누적 투자액 2,000억 달성	<ul style="list-style-type: none"> - 6호 공모 10분만에 완판하며 누적 투자액 2,000억 달성 	<p>부동산 유동화 증권 거래소인 카사코리아가 출시 100일 만에 누적 투자액 2,000억원을 돌파했다. 카사코리아는 지난 30일 6호 공모 상품의 모집금액인 300억원을 2시간만에 모집 완료하면서 출시 100일만에 누적 투자액 2,000억원을 달성했다.</p>

답사단 모집은 PR 콘텐츠 활용에서 나아가 답사를 간 사람들이 자발적으로 본인 블로그와 커뮤니티에서 바이럴을 할 수 있습니다.

게재기간	헤드라인	주제
이벤트 모집 전	카사코리아(Kasa), 공모 빌딩 답사 인원 모집 시작, 무료 와인에 재테크 강의도 제공...	이벤트 홍보 및 빌딩 소개
이벤트 모집 중	카사코리아(Kasa), 공모 빌딩 답사 모집 마감 임박, 재테크 강의는 덤	이벤트 참가자 모집 및 빌딩 소개
이벤트 진행 후	카사코리아(Kasa), 공모 빌딩 답사 이벤트 성료, 다음 공모는 언제?	다음 이벤트 홍보 및 다음 공모 빌딩 소개



P2P / 현장답사후기 - 아나리츠 59호(상봉동 106-16) 2017.10.09.
방문하고 P2P 투자에 대한 이해도를 높이려는 목적으로 서울 나들이 다녀왔습니다. 동대문구 / 중랑구 위주로 **현장답사**(전문용어로 입장활동이라고 하죠~)를...
세우야의 P2P 리... blog.naver.com/seuya/221113412287



백련산 e편한 세상 현장 답사 & 열정 로즈 <내꿈사> Q&A 2019.07.16.
앞에 포스팅에 이어서 열정 로즈님과 백련산 e편한 세상 **현장 답사** 그리고 Q&A... 과장 P2P: 새로 시작한 투자 씨앗 뿌리기.. 무력무력 자라거라. (P2P 투자, 소액 투자... 시간과 경제적 자유... blog.naver.com/doa_kagi/221586693130 | 블로그 내 검색



[P2P 현장 답사 후기] 헤라펀딩 서울 면목동 올리브... 2017.08.08.
^^ 투자를 같이 하다 보니까 뽀뽀한 데이트가 아닌 P2P투자 상품 **현장답사** 데이트도 하게 되네요... ㅎㅎㅎㅎ **현장답사** 후기는 여기서 마무리하고 간단히 상품도...
히니달 blog.naver.com/pig891213/221069840296

[축하] (조선일보) P2P투자 '슈퍼개미' 3인방 "고수익 비결은 발품-현장 답사 " ☺ [65]	연필심	2017.10.27.	2,062
아나리츠 59호/63호 - 상봉동 현장 답사 사진 ☺ [18]	세우야	2017.10.09.	1,015
아나리츠 현장 답사 중 59호 ☺ [8]	세우야	2017.10.09.	693
190호대 포천 선단동 실사 -루프 ☺ [69]	캔들	2018.04.03.	1,052
루프 206호 용인시 기흥구 보라동 실사 ☺ [20]	이카리스	2018.04.03.	288
전에 단디님이 두시펀드 참고 실사 갔다왔다는글보면.. [9]	하정의건아	2018.04.02.	777
[현장 실사] 이지펀딩, 워펀딩 고양 일산 고급빌라 PF 현장 실사 사진 공유드립니다. 2018.03.30 ☺ [22]	4차알바	2018.03.31.	161

제안사는 부동산 관련 전문가들을 자문단으로 구성해 보도자료 작성 시 코멘트를 삽입함으로써 기사를 읽는 독자들에게 신뢰감을 줄 것입니다.

기사명	위기의 부동산산업, 리츠·프롭테크로 돌파	'갭투자' 지고 '리츠' 뜬다... 부동산투자 대안되나	비용↓ 신뢰↑ "부동산거래 블록체인기술 필수"
이름	이상영	고준석	박인호
소속	명지대 부동산학과 교수	동국대 겸임교수	송실사이버대학교 교수
주요 내용	우리나라 부동산 산업은 개발과 분양은 성숙단계이지만, 자산관리, 임대관리, 정보, 중개분야 등은 그렇지 못해 프롭테크 참여가 필요한 상황"이라며 "AI(부동산투자), 사물인터넷(주택), 빅데이터(가치평가), 블록체인(중개, 관리) 등이 활용될 수 있다"	"공모리츠는 500만~1000만원만 있는 사람들도 자유롭게 투자할 수 있어 돈 있는 사람만 투자하는 기존 부동산시장과는 다르다"며 "부동자금을 흡수할 수 있어 부동산시장 활성화에 기여할 것이고 상장시켜 거래를 하면 세원이나 자금 출처도 명확해질 것"이라고 설명했다.	"아시아·태평양 지역에서 중국과 인도는 가장 역동적인 프롭테크 시장을 구축하고 있으며, 스웨덴과 미국, 인도, 조지아 공화국, 온두라스 등 여러 국가에서 이미 블록체인 기반 부동산거래 시스템을 구축하고 있다"며, "프롭테크 스타트업들의 사례를 살펴보고, 부동산산업에 블록체인을 도입하는 방안을 찾아야 한다"고 말했다.
기사명	'부동산+블록체인·빅데이터·VR'... 프롭테크 시대가 다가온다	[류지영이 만난 사람]서울대 김경민 교수 "향후 온라인 물류 부동산 주목해야"	올해도 대규모 공모리츠 상장 예고... 옥석 가리는 비법
이름	유선종	김경민	서진형
소속	건국대 부동산대학원 글로벌프롭테크전공 주임교수	서울대학교 공유도시랩 디렉터	경인여대 경영학과 교수 (대한부동산학회 회장)
주요 내용	"4차 산업혁명 기술이 더해지면 부동산의 가치가 달라진다"고 강조했다. 그는 예시로 빅데이터 기술을 들었다. 유 교수는 "국내 토지가 3,900만 필지, 아파트, 연립, 다세대 등 공동 주택도 약 1,350만 개나 있다"며 "이런 것들의 가격 정보만 다뤄도 빅데이터로 활용할 여지가 충분하다"고 전했다	우리나라 리츠는 초기 단계이기 때문에 이러한 평가액의 합리성과 공정성을 제대로 살펴야 한다. 향후 리츠 활성화는 이러한 평가를 집행하는 제3의 기관 역할이 절대적으로 중요하다고 보여지며, 이런 신뢰가 점차 쌓인다면 일반인들의 부동산 리츠 투자가 활성화될 수 있다.	부동산 직접투자가 정부 규제로 힘든 상황에서는 투자처를 찾지 못하는 사람들이 지속적으로 리츠에 관심을 가질 것"이라고 판단했다.

기사명	"개인에 우량 상업용부동산 투자 기회" "임대차 계약후 공실 리스크 가능성도"	롯데리츠, 일반 공모 경쟁률 63.28대 1 '흥행대박'...유통리츠 촉발제 되나	10년 만에 10배 성장, 리츠 투자 성공하려면?	불확실한 미래 '고위험' 베팅 ... 2030, 가상화폐·P2P대출 '러시'	"우리도 15억원 주담대 금지" P2P금융협회 자율규제안 뒤에는...
이름	이현석	심교언	권대중	구정우	위정현
소속	건국대 부동산학과 교수	건국대학교 부동산학과 교수	명지대 부동산대학원 교수	성균관대 교수(사회학)	중앙대 경영학부 교수
주요 내용	"리츠에 대한 관심이 높아지는 것은 전반적으로는 옳은 방향"이라면서도 "올바른 정보 공개와 정확한 자산 평가가 필요하다"고 말했다.	"앞으로 유통 리츠는 계속 나올 가능성이 높다. 경제가 앞으로도 좋을 것이라는 전망이 어렵기 때문에 리츠는 유통업계 있어 자산유동화의 매력적인 방법"이라며 "또 리츠는 대규모 비용이 들어가는 부동산 투자가 아니라 소규모 자산으로 다양한 투자가 가능한 방법이기 때문에 국민 자산 안정화에도 유리하다"고 강조했다.	"해외에는 리조트, 산업용 부동산, 주거용 부동산, 공장 등 리츠의 종류가 다양하다. 우리나라는 아직 수익형 부동산 중심이다. 재개발 사업에서 발생하는 임대주택을 리츠로 편입시켜서 자금을 공유하는 상품이 등장하기도 했지만 활성화되지 못했다. 리츠를 활성화하려면 상품을 다양화해서 개인 투자자들을 끌어들이 수 있는 당근을 마련해야 한다. 우리나라는 정부가 개입하는 부분이 많아 상품이 다양화되지 못하고 있다"고 지적했다.	"(요즘 세대는) 과거와 같은 방식으로는 미래가 없고 차별화할 수 없다는 인식을 분명 가진 것 같다"며 "신기술에 능숙하다 보니 새로운 것을 시도하고, 위험을 감수하고자 하는 용감함도 있다"고 설명했다.	"협회 소속 P2P 업체뿐만 아니라 국내 P2P금융업이 부동산 위주로 돌아가고 있는 건 모두가 알고 있는 사실이다. P2P금융업에서 가장 안전한 상품이 부동산이기 때문"이라며 "문제는 부동산을 규제했을 경우 다른 것을 담보로 할 수 있는 상품이 별로 없다는 점이다. 부동산으로 어떻게 든 발전해야 한다. 그런 측면에서 이번 자율규제안은 P2P 시장 성장에 제동을 걸 출발점이 될 수 있다"고 지적했다.

기사명	[갭투자보다 리츠]①국도부, 이유있는 '상장리츠 띄우기'	[블랙홀 부동산]下 리츠 등 대체 투자처 물꼬 넓혀라	[간간1주년 특별기획②] 금융 현장 파고드는 지구적 신뢰시스템 블록체인	핀테크로 돈 몰린다... 플랫폼 넘어 서비스로 중무장	[탐사S] P2P금융 시행령 내놨지만... 투자자 보호 '산넘어 산'
이름	손재영	고준석	채상미	김헌수	채일권
소속	건국대 부동산대학원 교수	동국대 겸임교수	이화여대 경영학과 교수 (블록체인경영협회 운영위원장)	순천향대학교 IT금융경영학과 교수	한양대 경영전문대학원(MBA) 초빙교수
주요 내용	"리츠는 수익이 안정적이기 때문에 고령화시대 노인들한테 적합하다"며 "우리나라처럼 급속히 고령화가 진행되는 상황에서 리츠를 적극적으로 육성할 필요가 있다"고 강조했다.	"부동자금이 간접투자 상품으로 유인되려면 수익률이 보장돼야 한다"며 "이를 위해서는 기초자산이 되는 부동산에 대해 취득세나 양도세 등 강력한 세제혜택을 제공, 지금보다 높은 수익률을 달성해야 집 대신 간접투자 상품에 투자자들이 관심을 가질 것"이라고 말했다. "이를 통해 시장이 성장하면 국내 뿐 아니라 해외 부동산을 대상으로 하는 다양한 상품들이 만들어질 것"이라며 "몇 년 전부터 많은 부자들이 해외 부동산 간접투자에 관심을 갖고 있지만 마땅한 상품이 없어 투자가 이뤄지지 못하고 있다"고 강조했다.	"블록체인을 암호화폐와 직결하는 인식으로 인해 블록체인은 금융 분야에도 아직 충분히 도입되지 못한 상황"이라면서 "규제 샌드박스 시행을 기점으로 차츰 더 많은 블록체인 사업이 자리 잡게 될 것으로 기대한다"고 말했다.	"이전에는 플랫폼이 강한 업체들이 유리한 환경이었다"면서 "지금도 여전히 플랫폼이 중요하긴 하지만 소비자들이 새로운 서비스, 새로운 안전망이 좋다는 판단이 들면 플랫폼이 강하지 않아도 이용하는 경향이 생겼다"고 말했다.	"현재는 차주에 대한 정보와 계약서 등 모든 정보 공개가 제한된 상황으로 P2P 업체에서 일방적으로 제공하는 감감이 정보만 믿고 투자할 수밖에 없다"며 "최소한 차주와 거래계약서 등은 투자자들이 열람할 수 있는 권리가 주어져야 한다"고 말했다.

현재 부동산 관련 교수와 네트워크는 없지만, 제안사는 이러한 방법으로 프랜차이즈 언론홍보 시 부동산 전문가의 코멘트를 삽입했습니다.

커지는 부동산 간접투자예 다양해지는 상품... "빌딩 5000원어치도 살수 있다"

[조선비즈] 백윤미 기자 2020.01.17

투자자를 모아 부동산을 사고 임대해 수익을 배당하는 간접투자시장이 갈수록 커지고 있다. 부동산 법인에 투자하는 리츠가 활성화되는가 하면, 상업용 빌딩에 직접 투자하는 '디지털 부동산 수익증권' 등 상품도 다양해지고 있다.

소액으로 상가에 직접 투자하는 형태의 디지털 부동산 수익증권까지 등장했다. 오는 2월에는 스마트폰 앱으로 상업용 부동산에 소액 간접 투자할 수 있는 디지털 부동산 수익증권 발행·유통 서비스인 '카사' 플랫폼이 출시된다.

예창완 카사코리아 대표, 5000원으로 강남빌딩 투자... 블록체인 DABS 내년 상용화

[파이낸셜뉴스] 김미희 기자 2019.11.04

금융위원회가 혁신금융서비스로 지정한 블록체인 기반 '디지털 부동산 수익증권'이 내년 초 상용화될 예정이다. 서울·경기·인천 지역 200억~1000억 원대 상업용 부동산의 자산유동화증권(ABS)을 최소 5000원 단위부터 실시간 사고 팔 수 있는 차세대 재테크가 등장한 것이다.

미국 나스닥과 호주, 홍콩 거래소들이 블록체인 기반 청산결제시스템을 통해 거래 효율성을 높인 것처럼, 카사도 DABS 유통 플랫폼에 프라이빗 블록체인인 하이퍼레저 패브릭을 접목해 실시간 거래를 구현하고 있다.

투자자를 모아 부동산을 사고 임대해 수익을 배당하는 간접투자시장이 갈수록 커지고 있다. 부동산 법인에 투자하는 리츠가 활성화되는가 하면, 상업용 빌딩에 직접 투자하는 '디지털 부동산 수익증권' 등 상품도 다양해지고 있다.

소액으로 상가에 직접 투자하는 형태의 디지털 부동산 수익증권까지 등장했다. 오는 2월에는 스마트폰 앱으로 상업용 부동산에 소액 간접 투자할 수 있는 디지털 부동산 수익증권 발행·유통 서비스인 '카사' 플랫폼이 출시된다.

▶ **신용상 한국금융연구원 선임연구위원은 '일반 투자자의 접근성 제고를 위한 부동산 DABS 시장 활성화' 보고서에서 "저금리 시대로 굳어져 있는 상황에서 일반 개인투자자들의 대체 수요를 충족시켜줄 수 있는 DABS 거래소를 활성화해야 한다"고 말했다.**

금융위원회가 혁신금융서비스로 지정한 블록체인 기반 '디지털 부동산 수익증권'이 내년 초 상용화될 예정이다. 서울·경기·인천 지역 200억~1000억 원대 상업용 부동산의 자산유동화증권(ABS)을 최소 5000원 단위부터 실시간 사고 팔 수 있는 차세대 재테크가 등장한 것이다.

▶ 미국 나스닥과 호주, 홍콩 거래소들이 블록체인 기반 청산결제시스템을 통해 거래 효율성을 높인 것처럼, 카사도 DABS 유통 플랫폼에 프라이빗 블록체인인 하이퍼레저 패브릭을 접목해 실시간 거래를 구현하고 있다.

이상영 명지대 부동산학과 교수는 "우리나라 부동산 산업은 개발과 분양은 성숙단계이지만, 자산관리, 임대관리, 정보, 중개분야 등은 그렇지 못해 프롭테크 참여가 필요한 상황"이라며 "AI(부동산투자), 사물인터넷(주택), 빅데이터(가치평가), 블록체인(중개, 관리) 등이 활용될 수 있다"고 말했다.

제안사는 성과 등 수치 자료가 발생할 경우 인포그래픽을 제작해 배포합니다. 그렇기 때문에 투입인력에 디자이너도 있습니다.

주제	헤드라인	부제	리드문
채용/인사	부동산 증권 거래소 카사코리아, 분야별 전문인력 채용 실시	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산 전문가를 양성하는 회사 - 업계 시장 규모 0 조원.. 잠재성장가능성 무궁무진 	부동산 유동화 증권 거래소인 카사코리아가 분야별 전문인력을 채용한다고 23일 밝혔다. 카사코리아는 2명의 공동창업자사 설립한 이후 창업 1년 만에 임직원이 30명이 넘어선 스타트업이다. 이번 채용은 IT 개발, 부동산 관리, 신탁사 관리, 엔지니어 등 여러 분야에서 진행된다.
사업 결과	부동산 유동화 증권 투자자, 30대 이상 80% 이상 달해	<ul style="list-style-type: none"> - 30대 이상 투자자 수 가장 많아 - 부동산 재테크 적극적... 40대도 급증 	부동산 간접 투자 시장에서 30대층이 '큰손'으로 부상하고 있다. 저금리 상황이 지속되면서 높은 수익률을 제공하는 '부동산 유동화 증권' 인기몰이를 하고 있다. 0일 카사코리아의 세대별 고객 분석 자료에 따르면, 이 증권의 전체 투자자 중 30대 이상 투자자가 80% 이상 차지하는 것으로 나타났다.
홍보	강남 사모님들, 부동산 간접투자에 수천만원 투자하는 이유가	<ul style="list-style-type: none"> - 카사코리아서 부동산 유동화 증권 거래 가능 - 신탁사가 건물 감정평가 후 증권 발행 	기존 부동산 간접투자 상품에서 진화한 부동산 간접투자 상품이 새롭게 나왔다. 카사코리아가 내놓은 부동산 유동화 증권은 부동산 소유자(건물주)가 신탁사에 건물을 넘기면, 신탁사가 수익증권을 공모 발행하는 형태다. 리츠나 부동산 펀드가 투자대상이 대형 건물에 국한되는 것과는 달리 부동산 유동화 증권은 투자대상이 200~1000억원 대의 중소형 상업용 빌딩이라는 장점이 있다.

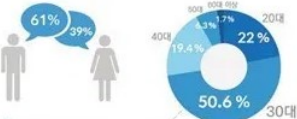
재투자율



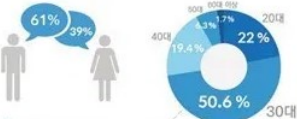
분기별 누적 투자금액



남·여비율



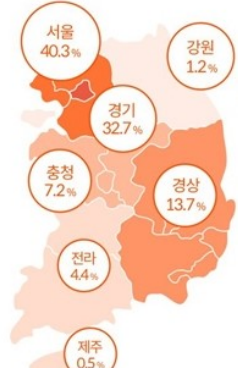
연령대



1인당 누적 투자금액



2020년 1분기 회원분포비율



2020년 증가한 고객배수



제안사는 상장 리츠, 부동산 펀드, 부동산 P2P 등을 카사코리아아 대체제 관계로 보고 있습니다.
특히 부동산 P2P가 리츠나 펀드보다는 약세이므로, 초반 공략 대상으로 삼습니다.

연체율 높은 P2P 부동산 투자 ... 부동산 유동화 증권 급부상

부동산 대출을 취급하는 P2P 금융의 연체율세가 뚜렷하다. 원금손실 사태도 잇따라 발생하고 있다. 이에 안전성을 높인 부동산 유동화 증권이 새로운 투자처로 급부상하고 있다. P2P 금융의 부동산 상품의 경우, 수익률이 높지만 원금 손실이 발생할 가능성이 높다. 하지만 부동산 유동화 증권의 경우 중반대 수익률이지만 투자자 보호장치 등을 통해 안전성을 높인 것이 특징이다.

P2P 금융은 돈이 필요한 사람(대출자)과 여윌 돈을 굴리려는 사람(투자자)을 연결해주는 금융업이다. 지난 3~4년간 핀테크 열풍을 타고 인기를 끌었다. 금융위원회에 따르면 지난 2015년 말 기준 연계대부업자로 등록한 업체 수는 27곳, 누적대출액은 373억원에 불과했지만 2019년 말 기준 업체 수는 239곳, 누적대출액 8조6,000억원으로 급성장했다. 개인 신용대출 비중이 73%로 높지만 대출잔액은 부동산 프로젝트파이낸싱(PF) 관련 대출이 전체의 66%로 가장 많이 차지했다.

P2P 대출 연체율의 급증은 이처럼 부동산 PF 등 각종 부동산 담보대출에 너나 할 것 없이 뛰어든 것이 주요 원인이라는 분석이다. 업계 선두주자인 어니스트펀드와 피플펀드가 대표적인 예다. 어니스트펀드는 부동산 PF 대출에서 약 3,000억원의 누적대출을 진행해 현재까지 연체율이 0.51%로 집계됐다. 하지만 자산유동화(ABL) 등이 속한 부동산 담보(기타) 분야에서는 현재까지 약 1,000억원의 누적대출을 기록, 연체율이 41%에 달한다. 피플펀드 역시 부동산 PF 분야에서 1,630억원의 누적대출을 진행해 55.77%의 연체율을 기록하고 있다. 부동산 담보(기타) 분야에서는 450억원의 누적대출을 기록해 현재 82.64%의 연체율을 보이고 있다.

부동산 PF 투자 상품은 빌라, 오피스텔 등 건축 자금을 미리 대출해주는 계약에 투자하는 상품이다. P2P 업체는 건축 완공 시 제도권 금융사의 대환대출금을 받아 고객들의 투자액을 상환해준다. PF 상품의 경우 투자 단계에서는 아직 건물이 지어지지 않았기 때문에, 담보 가치가 미미하다. 부동산 경기 하락 시 담보물 예상 가치가 감소할 수 있다. 특히 미분양이 발생하면 투자금 상환 재원이 없어 대규모 장기 연체가 발생할 가능성이 높다.

신탁사 발행, 투자자 보호장치 등 부동산 유동화 증권 등장

카사코리아는 금융위원회의 '혁신금융서비스'로 지정받아 '부동산 유동화 증권 거래소'를 운영하고 있다. 부동산 유동화 증권(DABS)은 부동산 자산을 기반으로 발행된 유동화 증권이다. 이 증권은 부동산 전문 신탁사와 은행이 운영·발행하며 거래의 안정성과 투자자 보호장치를 마련한 것이 특징이다.

부동산 유동화 증권 발행은 다음과 같은 원리로 진행된다. 건물 소유주가 카사코리아에게 부동산 상장을 의뢰하면, 신탁사와 은행이 함께 건물가격을 감정한다. 감정가격을 기초로 하여 신탁사와 은행은 부동산 유동화 증권을 발행해 상장한다. 이후 일반투자자는 거래소를 통해 동 증권을 주식처럼 실시간 거래할 수 있다.

카사코리아는 블록체인 기술을 활용해 모든 거래의 안전성과 투명성을 높였다. 이외에도 투자자 보호장치를 마련했다. 총 유동화 증권 발행규모는 혁신서비스 지정 기간 내 5000억원으로 한정된다. 일인당 연간 투자한도는 일반투자자의 경우 2000만원, 소득적격투자자 4000만원이다.

카사코리아와 유사한 상품의 라운드 기사를 작성함으로써 독자가 비교대조를 통해 카사코리아의 이해도를 높일 수 있도록 합니다

공모형 리츠·부동산 펀드 활성화... 부동산 간접투자 완판 행진

저금리 기조와 함께 정부의 '공모형 부동산간접투자 활성화 방안'으로 공모형 리츠(REITs·부동산투자회사)나 공모형 부동산 펀드에 투자와 관심이 몰리고 있다. 리츠는 일반인에게는 낯선 시장이다. 국내 리츠 시장 자체가 사모형 중심으로 커왔기 때문이다. 국내에서 만들어진 리츠 중 소수 기관·외국인 투자자 중심의 사모(49인 이하) 비중은 90%를 넘는다. 정부는 이 같은 구조적 문제를 해결하기 위해 지난달 11일 '공모형 부동산간접투자 활성화 방안'을 발표했다.

공모형 리츠·부동산 펀드에 투자하는 개인·기업 투자자에 충분한 세제혜택을 지원하고, 특정 규모 이상의 상장 리츠에 대해 신용평가를 받게 해 투자 신뢰도를 높인다는 것이 주요 내용이다. 5000만원 한도로 3년 이상 투자하는 개인의 배당소득에 대해 분리과세하고 낮은 세율을 적용한다. 역세권, 복합환승센터 등 공공시설 민간사업자를 선정할 때나 산업단지 용지 등을 공급할 때에도 공모형 리츠·부동산펀드를 통해 자금을 조달하는 사업자에게 우선권을 준다.

공모형 리츠

리츠는 부동산투자신탁을 의미한다. 투자자의 자금을 모아 부동산에 투자한 뒤, 발생하는 임대 수익이나 매각차익, 개발수익을 투자자에게 배당하는 방식으로 운용된다. 일반주식거래와 마찬가지로 원하는 시점에 매매가 가능하고 환매수수료가 없다. 기존 상장 리츠는 신한알파리츠, 이리츠코크랩, 에이자기관리, 케이탑자기관리, 모두투어자기관리 등이다. 지난해 롯데 리츠와 NH리츠 둘다 리츠 상장에 성공했다.

NH프라임리츠는 서울스퀘어, 강남N타워, 삼성물산 서초사옥, 삼성SDS타워 등 인지도가 높은 4개 오피스 빌딩에 간접 투자하는 구조를 갖고 있다. 청약경쟁률 317.6 대 1을 기록했으며 청약증거금으로 2017년 넷마블 이후 최대인 7조7499억 원을 끌어 모았다. NH프라임리츠의 공모, 청약증거금 규모만 7조 7499억원이다.

공모형 부동산 펀드

부동산 펀드는 펀드재산의 50%를 초과해 부동산 및 부동산 관련 실물 자산에 투자하는 펀드를 의미한다. 일반적으로 3년에서 5년 만기의 폐쇄형 상품으로 출시돼 펀드 청산 시점까지 환매 불가능하다. 환매가 가능하다고 해도 수수료가 높다는 단점이 있다.

이지스자산운용은 지난해 8월 홈플러스의 우량 점포 3곳에 투자하는 공모형 부동산 펀드(이지스코어리테일부동산투자신탁 302호)를 출시했다. 이 펀드의 모집금액인 1173억원을 전액 판매했다.

부동산 유동화 증권

금융위원회의 '혁신금융 서비스'로 지정된 카사코리아는 협약을 맺은 부동산 신탁회사가 발행한 부동산 유동화 증권을 전자증서 형태로 투자자에게 판매·중개 역할을 한다. 전자증서를 블록체인 기반의 스마트계약 기술을 활용해 투자자들이 서로 거래할 수 있는 플랫폼을 제공한다. 여기서 거래되는 수익증권은 공모 부동산펀드와 달리 언제든지 환매가 가능하다. 상장된 리츠(REITs·부동산투자회사)와 비슷하지만 주식시장에 상장하기까지의 복잡한 상장 과정 없이 바로 거래할 수 있는 것이 장점이다. 대형 빌딩 등 규모가 큰 상품에 국한돼 종목이 한정적인 리츠와 달리 200억~1000억원대의 중소형 부동산 상품에도 투자할 수 있다.

카사코리아, 스마트폰 클릭 한번으로 부동산 투자 가능한 부동산 수익증권 출시

#1 서울 송파동에 사는 정지민씨(42)는 최근 보유 현금을 상장 리츠에 넣었다. 하지만 생 각했던 것처럼 수익이 나지 않았다. 자산을 많이 투자한 사람에게 이익이 많이 돌아갔다. 무엇보다 공모하기 위해 공모주 일정, 청약일을 정하는 등 시간을 많이 투자했다. 이번에는 카사코리아의 앱으로 부동산 투자를 시작했다. 정씨는 "본인인증도 간편하고 클릭 한 번이 면 투자가 가능해 편리하게 건물을 보고 투자할 수 있어 좋은 것 같다"고 했다.

2 서울 회현동에 사는 김시현씨(39)씨는 저금리 기조 현상으로 은행에 돈을 묶어 두고 싶지 않아 투자상품을 찾기 시작했다. 부동산 펀드나 리츠 상품은 대형 규모 투자 상품이고 복잡한 절차로 고민을 하다가 포기했다. 이와 달리 카사코리아의 상품은 중소형 빌딩 투자 이기에 부담이 적어 투자를 쉽게 시작할 수 있었다. 김씨는 "처음 하는 투자여서 고민이 많 았는데 소액부터 가능해 부담이 되지 않아 좋다"고 했다.

스마트폰으로 부동산 주식을 사고 팔 수 있는 날이 왔다. 부동산 간접투자시장을 대표하는 리츠나 부동산 펀드 이외의 새로운 형태의 간접투자상품이 나왔다. 공모형 리츠나 부동산 펀드는 대부분 대형 규모의 부동산을 투자대상으로 둔다. 일반 투자자들이 접근하기에는 부담도 되고 어렵다. 부동산 유동화 증권은 리츠와 유사한 방식이다. 하지만 진입 금액이 훨씬 낮고, 부동산 펀드 보다 환금성이 높다는 장점이 있다.

카사코리아의 부동산 유동화 증권(DABS)

부동산 유동화 증권(DABS)은 부동산 자산을 기반으로 발행된 자산 유동화 증권을 의미한다. 부동산 소유주가 DABS를 상장하면, 일반투자자들은 카사코리아 앱을 통해 주식처럼 실시간으로 거래가 가능하다.

예컨대 빌딩을 처분하려는 건물주는 회사를 상장하려는 경영자로 볼 수 있다. 다만 기업 상장과 달리 건물주에게 따로 소유권이나 경영권 등이 남지 않는다. 건물주가 카사코리아 측에 빌딩 매각을 의뢰 하면 카사코리아는 신탁사 등과 함께 감정평가를 진행한다. 기업 가치를 확인하는 과정인 셈이다. 감정평가가 끝나면 평가액만큼 공모를 진행한다. 공모에 참여한 투자자들은 자신의 투자액만큼 해당 건물에 대한 지분, 즉 증권을 가지게 된다. 최소 투자금액은 5000원이다.

카사코리아는 이 증권을 판매·유통하는 거래소 역할을 수행한다. 상가 소유권을 가진 신탁사는 판매 기간과 건별로 신탁수수료를 수취하고, 카사코리아는 매도·매수 과정에서 거래수수료 0.2%씩을 받아 이익을 낸다. 매매 물건은 주로 상가와 같은 중소형 상업용 부동산이다. 총 유동화증권 발행규모는 혁신서비스 지정 기간 내 5000억원으로 한정된다. 일인당 연간 투자한도는 일반투자자의 경우 2000만원, 소득적격투자자 4000만원이다. 한국토지신탁, 한국자산신탁, 코람코자산신탁 3곳이 건물에 대한 감정평가, 기술적 운영, 수익증권 발행 등을 한다. 신한금융투자가 종합자산관리계좌(CMA) 개설을 지원하며 카사코리아와 거래원장을 공동관리한다. KB국민은행과 KEB하나은행은 수익증권을 발행한 부동산신탁을 인수하고 플랫폼 이용자 계좌 개설을 한다.

출시 100일 , 300일, 1년, 3년 등 분기점마다 등 어떤 성과와 반응이 나왔는지 작성하고 인포그래픽을 첨부합니다.

카사코리아, 출시 100일만에 누적 투자액 2,000억 바라본다

부동산 유동화 증권 거래소인 카사코리아가 출시 100일 만에 누적 투자액 2,000 억원을 돌파했다. 카사코리아는 지난 30일 6차 공모 상품의 모집금액인 300억원을 2시간만에 모집 완료하면서 출시 100일만에 누적 투자액 2,0000억원을 달성 했다.

카사코리아는 상반기에 대치동 b빌딩, 테헤란로 A 빌딩, 청담동 C빌딩 등 여러 부동산 유동화 증권을 내놓았다. 0일 기준, 부동산 주식을 내놓자마자 모집금액인 00억원이 모두 모이며 완판하는 성과를 올리기도 했다. 다음달 0일 0억 빌딩(7차)을 내놓을 예정이며, 7차의 모집금액은 0억원에 달한다.

카사코리아 부동산 빌딩 주식에 투자한 투자자는 0천 0백명이었고, 평균 배당수익률은 총 0% 수준으로 투자자들에게 분배금이 돌아갔다.

카사코리아는 모집금액 기준으로 1차 상품 출시에 비해 현재 10배의 성장을 이뤄 낸 것으로 나타났다. 투자자들은 30대·40대가 가장 큰 부분을 차지했으며, 5천원 부터 2천만 원까지 다양한 금액대의 투자가 이루어졌다.

카사코리아는 상반기 대비 0% 성장했다. 카사코리아의 1인 평균 투자금액은 00만 00원, 1인 평균 투자횟수는 0회로 집계됐다.



기존 투자자들의 신뢰도를 파악할 수 있는 재투자율은 지난 4월보다 상승해 90.06%(2020년 04월 12일 기준)에 이르렀는데 이는 10명 중 약 9명의 투자자가 재 투자한다는 뜻이다. 투자자 만족도는 약 87.02%로 투자자들은 투자 기간 선택 가능, 중반대의 수익률, 편리한 서비스 등을 만족의 이유로 꼽았다.

1차 상품에 투자한 김영미씨는 "중소형 상업용 빌딩을 모바일로 쉽게 투자할 수 있어서 신기했다"며 "다음 달에 지급될 임대수익이 기대된다"고 말했다.

카사코리아 예창완 대표는 "하반기에도 투자자가 만족할 만한 수익률을 내기 위해 수익성이 높은 매물을 확보하는 데 노력할 것"이라고 했다.

부동산 간접 투자처인 주요 P2P 업체 및 상품과 함께 카사코리아의 부동산 투자 상품을 소개하면서 인지도를 넓힙니다.

각양각색 부동산 간접 투자 상품 출시... 나에게 맞는 상품은 무엇일까?

리츠(부동산투자회사·REITs), 부동산 펀딩 등 부동산 간접투자 상품이 유망 투자처로 떠오르고 있다. 특히 부동산 간접투자 상품은 부동산에 대해 잘 모르는 사람도 쉽게 투자할 수 있다. 주식 등 직접투자 상품처럼 전문지식이나 노하우가 부족해도 투자가 가능하다.

부동산 간접투자 상품인 P2P(Person to person·개인 간) 대출이 알짜 투자처로 부상했다. P2P 대출은 P2P업체가 빌라 신축 자금 모집 등에 관한 프로젝트를 띄운 뒤 개인이나 법인 회원들에게 십시일반 자금을 모아 사업자에게 대출해주는 것을 뜻한다. 회원들은 돈을 빌려주는 대신 연 10~15%(세전) 정도의 이자수익을 사업자(쉽게 말해 빌라를 지어 분양한 사람)에게서 받는다. 한편, 핀테크(금융기술)업계에서는 정보기술(IT)을 접목해 상업용 부동산 투자의 '진입 장벽'을 낮추려는 시도가 이뤄지고 있다. 카사코리아가 내놓은 '2호 상품'도 그중 하나다.

P2P 어니스트펀드 14호 상품(영종하늘도시 프리미엄 생활형 숙박시설 신축)

어니스트펀드는 아파트 선순위 담보 투자상품과 SCF채권 등을 전문으로 하는 부동산 전문 P2P업체다. 어니스트펀드는 최근 영종하늘도시 '프리미엄 생활형숙박시설 신축 1호 14차' 상품을 출시했다. 이번 투자상품의 총 모집 금액은 28.5억원이며, 연수익률은 12%이다. 12개월 투자기간으로 진행된다. 영종도 씨사이드파크 및 바다 영구 조망권이 확보된 우수한 입지이다. 투자자 수익금 전액 안전관리를 통한 수익금 연체 위험 사전 방지하고 있다.

P2P 테라펀딩 제 3564차 상품(제주시내 인근 고급 타운하우스 신축사업)

테라펀딩은 건축사업자와 개인 투자자들을 연결해주는 부동산 P2P금융 서비스다. 시중 은행이 대출을 취급하지 않아 고금리·사금융을 이용할 수 밖에 없는 중소형 주택 사업자들에게 P2P대출 방식으로 대출 상품을 제공한다. 부동산 담보채권에 투자한 투자자는 8~15%의 수익률을 얻을 수 있다. 최근 테라펀딩이 제 3562차 상품 펀딩 완료에 이어 3564호 투자 상품을 오픈한다고 밝혔다. 제 3564차 상품은 제주시내 인근 고급 타운하우스 신축사업에 쓰인다. 모집금액은 10억원이며 투자기간은 5개월이다. 연 수익률은 12%다.

카사코리아 2호 상품(대치동 B 빌딩) 출시

카사코리아는 블록체인 기반 '부동산 유동화 증권' 발행·유통하는 부동산 거래소다. 부동산 거래소란 부동산을 기반으로 한 수익증권이 거래소에 상장돼 주식처럼 사고팔 수 있는 플랫폼을 말한다. 건물 소유자가 거래소에 건물 상장을 신청하면 부동산 신탁회사가 소유권을 넘겨받고 DABS를 발행해 투자자를 모집한다. 카사코리아는 0일 대치동 B 빌딩 공모 신청을 실시할 예정이다. 모집금액은 280억원이며, 배당 수익률 8.5%이다. 카사코리아 측은 KEB하나은행, 국민은행, 한국자산신탁, 한국투자신탁, 코람코자산신탁이 컨소시엄 형태로 참여해 '검증된 우량자산'을 공급한다는 점을 강조했다. 일인당 연간 투자한도는 일반투자자의 경우 2000만원, 소득적격투자자 4000만원이다. 일인당 1일 매매회전율은 100% 이하로 제한된다.

블록체인은 부정적인 느낌도 있기 때문에 전면에 내세우는 것을 자제 하지만, 커버리지를 위해 필요할 경우에는 진행합니다.

카사코리아, 블록체인 기술로 부동산의 토큰화 첫 발 디딘다

카사코리아가 중·소형 상업용 부동산을 담보로 디지털 유동화 증권(DABS, Digital Asset Backed Security)을 발행하며 부동산 개인 투자자들 사이에서 화제를 일으키고 있다. 카사코리아는 블록체인 기술을 이용해 DABS를 발행하는 점이 특징이다.

카사코리아는 DABS 거래소 역할을 한다. 이 과정에서 블록체인 기반의 디지털 방식으로 일반투자자에게 발행·유통한다. 특히, 블록체인 기술로 보안성과 전문성을 높였다. 블록체인의 가장 큰 특징은 거래 이력을 중앙기관이 독점하지 않고 참여자 모두에게 공개한다는 점이다. 데이터(거래기록)는 위·변조가 원천봉쇄된다. 정보를 감추기보다 참여자 모두에게 공개함으로써 거래기록에 대한 투명성과 신뢰성을 높였다.

DABS는 실물자산을 토큰화(Asset Tokenization)하는 형태와 유사한 개념이다. 토큰은 특정 블록체인 플랫폼의 응용 서비스에서만 사용하는 암호화폐를 의미한다. 블록체인 기술을 이용해 증권을 토큰화시킨 것이 증권형 토큰이다. 즉, 각종 자산을 토큰과 연동해 마치 주식이나 증권처럼 토큰 보유자가 배당과 이자, 의결권, 지분 등을 취득할 수 있다.

부동산의 블록체인화가 주는 혜택은 다양하다. 이미 영국, 스위스, 미국 등 금융선진국들이 부동산 STO(Security Token Offering)의 다양한 프로젝트를 진행하고 있다. 자산에 기초한 토큰화는 앞으로 부동산 영역에서 가장 활발하게 진행될 것이다.

한국금융연구원에 따르면 신용상 선임연구위원은 '일반 투자자의 접근성 제고를 위한 부동산 DABS 시장 활성화' 보고서에서 "저금리 시대로 굳어져 있는 상황에서 일반 개인투자자들의 대체 수요를 충족시켜줄 수 있는 DABS 거래소를 활성화해야 한다"고 밝혔다.

앞으로는 상업용 부동산에 국한되지 않고 아파트, 단독주택 등도 모기지 담보부증권(MBS, Mortgage-Backed Securities)을 토큰화하여 거래할 수도 있게 될 것이다.

기사는 게재되고서 끝이 아니라 독자의 클릭을 받고서 읽혀야 합니다.
퍼포먼스 마케팅을 할 때 광고 소재를 신경 쓰는 것처럼 언론홍보 시에도 사진까지 신경 써야 클릭을 받을 수 있습니다.



[프롭테크 기업 카사, 70억 규모 시리즈A 투자유치](#)

블로터 | 2019.10.18. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

카사는 지난 5월 금융위원회로부터 혁신금융서비스로 지정받았으며 KB국민은행과 KEB하나은행 등 은행 두 곳과 한국토지신탁, 한국자산신탁, 코람코자산신탁 등 국내 대표 전업 부동산신탁사 세 곳이 카사코리아와..

- ↳ 프롭테크 스타트업 '카사', 70억 규모... 플랫폼 | 2019.10.18
 - ↳ 카사, 시리즈A 투자유치 완료 ZDNet Korea | 2019.10.18 | 네이버뉴스
 - ↳ 상업용 부동산 소액 투자 플랫폼 '카...' 아시아경제 | 2019.10.18 | 네이버뉴스
- 관련뉴스 4건 전체보기 >



[카사코리아 디지털 부동산 수익증권 시스템, '철통보안' 인정](#)

파이낸셜뉴스 | 2019.08.21. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

블록체인 기반으로 부동산 수익증권 거래서비스를 준비중인 프롭테크(부동산+기술) 기업 카사코리아가 정보보호 분야 국제표준인증을 획득, 더욱 안전한 '디지털 부동산 수익증권 유통 시대'를 앞당긴다고...



[프롭테크 기업 카사, 70억 규모 시리즈A 투자유치](#)

블로터 | 2019.10.18. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

카사는 지난 5월 금융위원회로부터 혁신금융서비스로 지정받았으며 KB국민은행과 KEB하나은행 등 은행 두 곳과 한국토지신탁, 한국자산신탁, 코람코자산신탁 등 국내 대표 전업 부동산신탁사 세 곳이 카사코리아와..

- ↳ 프롭테크 스타트업 '카사', 70억 규모... 플랫폼 | 2019.10.18
 - ↳ 카사, 시리즈A 투자유치 완료 ZDNet Korea | 2019.10.18 | 네이버뉴스
 - ↳ 상업용 부동산 소액 투자 플랫폼 '카...' 아시아경제 | 2019.10.18 | 네이버뉴스
- 관련뉴스 4건 전체보기 >



[카사코리아 디지털 부동산 수익증권 시스템, '철통보안' 인정](#)

파이낸셜뉴스 | 2019.08.21. | 네이버뉴스 | [🔗](#)

블록체인 기반으로 부동산 수익증권 거래서비스를 준비중인 프롭테크(부동산+기술) 기업 카사코리아가 정보보호 분야 국제표준인증을 획득, 더욱 안전한 '디지털 부동산 수익증권 유통 시대'를 앞당긴다고...



네이버 썸네일 꼭 찬 이미지가 독자의 클릭을 조금이나마 더 받을 수 있습니다.
그리고 이미지가 똑같으면, 기사가 다르더라도, 똑같은 내용의 기사라고 생각해서 지나치는 독자가 생길 수도 있습니다.